

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Управа Градске општине Земун
Одељење за грађевинске послове
и послове озакоњења објеката
Одсек за послове озакоњења објеката
III-32 број: 351-1202/2025
Датум: **20.11.2025. године**
Земун, Магистратски трг бр. 1

Град Београд-Градска општина Земун, Управа Градске општине Земун, Одељење за грађевинске послове и послове озакоњења објеката, Одсек за послове озакоњења објеката, решавајући по службеној дужности на основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), чл. 78. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),
доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023), који нису правноснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), од 24.10.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.10.2025. године ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025).

Чланом 27. ст.1. наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023), а став 2. прописано је да поступци започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог закона, обустављају се даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта. У ставу 3. истог члана прописано је да се за поступке из става 2. овог члана не доноси посебно решење о обустави поступка, већ колективно решење.

Одредбама из чл. 78. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), прописано је да се јавно достављање врши ако ни један други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Имајући у виду да је дана 24.10.2025. године ступио на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама из чл. 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС”, број 91/2025), те је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Решено у Граду Београду - Градској општини Земун, Одељење за грађевинске послове и послове озакоњења објеката, Одсеку за послове озакоњења објеката, дана 20.11.2025. године под III-32 број: 351-1202/2025.

Доставити:

- решење објавити на веб презентацији и огласној табли Одељења за грађевинске послове и послове озакоњења објеката ГО Земун
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Марија Матовић, дипл.правник;

