

Комисија за расписивање, спровођење конкурса и доношење одлуке о избору корисника места за постављање привремених објеката - киоска на територији града Београда - подручје Градске општине Земун, на основу члана 14. ,16. и 17. Одлуке о постављању привремених објеката на територији града Београда („Сл. лист града Београда" број 17/15, 43/15, 71/15, 126/16. 26/19, 152/20, 94/21, 101/21 и 111/21), Плана постављања привремених објеката-киоска на територији града Београда-подручје Градске општине Земун („Сл. лист града Београда" број 118/2025) и Одлуке Већа Градске општине Земун о покретању поступка Јавног конкурса за избор корисника локација за постављање привремених објеката-киоска на територији града Београда - подручје Градске општине Земун 06-82/2026-II-22 од 19.02.2026. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

за избор корисника локација за постављање привремених објеката-киоска на територији града Београда - подручје Градске општине Земун

Планом постављања привремених објеката-киоска на територији града Београда-подручје Градске општине Земун, (у даљем тексту: План) („Сл. лист града Београда" број 118/2025) предвиђено је 39 локација за постављање 57 привремених објеката-киоска на територији Градске општине Земун (Прилог 1), тип објеката, бруто површина и врста делатности која се може обављати у привременом објекту.

Јавни конкурс се расписује за одређивање корисника локација за постављање привремених објеката-киоска на локацијама које су у Плану одређене бројевима од 1-39.

Право учешћа на Јавном конкурсима имају сва правна и физичка лица која су регистрована за обављање одговарајуће делатности и испуњавају услове утврђене Одлуком о постављању привремених објеката на територији града Београда („Сл. лист града Београда" број 17/15, 43/15, 71/15, 126/16. 26/19, 152/20, 94/21, 101/21 и 111/21), (у даљем тексту: Одлука), Планом и Јавним конкурсом.

Учесници конкурса дужни су да уплате износ од 15.000,00 динара на уплатни рачун број: 840-745151843-03 - Остали приходи у корист нивоа општина, по моделу 97, са позивом на број 1302104411, на име преузимања Конкурсне документације за сваку локацију за коју конкуришу. Преузимање Конкурсне документације и увид у графички прилог Плана може се извршити сваког радног дана током трајања Јавног конкурса од 11 до 15 часова у канцеларији број 36, на првом спрату зграде Управе Градске општине Земун, Магистратски трг 1, Земун, уз прилагање доказа о уплати износа за преузимање Конкурсне документације за сваку локацију за коју се конкурише.

Учесници Јавног Конкурса треба да испуне следеће услове:

- **правно лице:** да је регистровано за обављање делатности која је предвиђена Одлуком, са седиштем на територији града Београда и да истом није изречена мера забране обављања делатности;

- **физичко лице:** да је на територији града Београда регистровано као предузетник радње за обављање делатности која је предвиђена Одлуком и да против истог није

покренута истрага нити подигнута оптужница, односно да није покренут кривични поступак пред надлежним судом у Београду.

Уз пријаву на Јавни конкурс ПРАВНО ЛИЦЕ подноси следећу документацију:

1. Правилно попуњен образац пријаве (Прилог 2);
2. Решење Агенције за привредне регистре Републике Србије о регистрацији делатности коју ће обављати у привременом објекту;
3. Потврду о извршеној регистрацији за порески идентификациони број (ПИБ);
4. Потврду Привредног суда у Београду или другог надлежног органа (АПР-а, прекршајног суда) да учеснику Јавног конкурса није изречена мера забране обављања делатности;
5. Финансијски извештај (биланс успеха) за 2024. годину;
6. Доказ да је учесник конкурса у претходном периоду важења Плана био корисник локације-Одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине, односно за постављање привременог објекта на локацији/локацијама за коју/е конкурише са одобреним роком заузећа до истека претходног Плана (**прилаже учесник који је за корисника локације одређен претходним Планом**);
7. Доказ да учесник Јавног конкурса запошљава особу са инвалидитетом најмање три месеца пре дана објављивања Јавног конкурса, односно решење надлежног органа којим се утврђује степен инвалидитета или ИОСИ образац - извештај о извршењу обавеза запошљавања особа са инвалидитетом (**прилаже учесник који запошљава особе са инвалидитетом**);
8. Доказ о уплати накнаде за преузимање конкурсне документације.

Уз пријаву на Јавни конкурс ФИЗИЧКО ЛИЦЕ подноси следећу документацију:

1. Правилно попуњен образац пријаве (Прилог 2);
2. Решење Агенције за привредне регистре Републике Србије о регистрацији делатности коју ће обављати у привременом објекту;
3. Фотокопирану/очитану лична карта;
4. Потврду о извршеној регистрацији за порески идентификациони број (ПИБ);
5. Потврду основног суда у Београду да против учесника Јавног конкурса није покренута истрага нити подигнута оптужница, односно да није покренут кривични поступак пред надлежним судом у Београду;
6. Финансијски извештај (биланс успеха) или Потврду банке о оствареном промету преко рачуна за 2024. годину;
7. Доказ да је учесник конкурса у претходном периоду важења Плана био корисник локације-Одобрење надлежног органа за заузеће јавне површине, односно за постављање привременог објекта на локацији/локацијама за коју/е конкурише са одобреним роком заузећа до истека претходног Плана (**прилаже учесник који је за корисника локације одређен претходним Планом**);
8. Доказ да учесник на Јавном конкурсy запошљава лице са инвалидитетом најмање три месеца пре дана објављивања Јавног конкурса, односно решење надлежног органа којим се утврђује степен инвалидитета или ИОСИ образац – Извештај о

извршењу обавеза запошљавања особа са инвалидитетом (**прилаже учесник који запошљава особе са инвалидитетом**);

9. Доказ о уплати накнаде за преузимање конкурсне документације.

Пријаве на Јавни конкурс се подносе Градској општини Земун, Комисији за расписивање и спровођење конкурса и доношење одлуке о избору корисника места за постављање привремених објеката-киоска на територији града Београда- подручје Градске општине Земун, Магистратски трг 1, Земун.

„Пријава се доставља путем поште или предаје на писарници Управе градске општине Земун, радним данима у времену од 7.30 до 15 часова, у затвореној коверти са назнаком „ПРИЈАВА НА ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ЛОКАЦИЈУ БРОЈ _____, НЕ ОТВАРАТИ“, у року од 15 дана од дана објављивања на огласној табли Градске општине Земун, интернет презентацији Градске општине Земун и дневном листу „Информер“, односно закључно са даном 27.03.2026. године. Пријаву треба попунити штампаним словима, читко, без исправки. Пријаве се подносе за сваку локацију - место постављања привременог објекта посебно, на прописаном обрасцу из Прилога 2 конкурсне документације.

Учесник Конкурса може конкурисати за више локација одређених Планом.

За све инфомације могуће је обратити се Одсеку за инвестиције и комуналне послове на број телефона 011/3778-456.

Неблаговремене, неуредне и непотпуне пријаве неће бити узете на разматрање.

Комисија за расписивање и спровођење конкурса и доношење одлуке о избору корисника места за постављање привремених објеката-киоска на територији града Београда- подручје Градске општине Земун извршиће бодовање пријава на следећи начин:

1. за запошљавање лица са инвалидитетом учесник добија 1 бод.
2. учесник који има остварен већи пословни приход из редовног финансијског извештаја у 2024. години, добија 1 бод.
3. учесник који најдуже обавља делатност предвиђену Одлуком добија 1 бод.
4. учесник који тренутно користи локацију која је предвиђена Планом добија 5 бодова.

У случају да након бодовања пријава за локацију предвиђену Планом, више учесника конкурса за исту локацију има једнак број бодова, додатни 1 бод добија онај учесник који има остварен већи пословни приход из редовног финансијског извештаја у 2024. години.

Статусне промене учесника, извршене три месеца пре објаве Јавног конкурса, а које могу бити од утицаја на бодовање пријава, неће бити узете у разматрање.

НАПОМЕНА: Учесник Јавног конкурса, који подноси пријаве за више локација, може документацију доставити уз пријаву за једну локацију, али је у обавези да у преосталим пријавама наведе број локације за коју је достављена потпуна документација. Уколико не наведе број локације за коју је предата потпуна документација, преостале пријаве биће одбачене као непотпуне.

Привремени објекти постављају се за период важења Плана постављања привремених објеката-киоска на територији града Београда подручје Градске општине Земун („Сл. лист града Београда", број 118/2025), који је ступио на снагу 12.01.2026. године, са периодом важења од пет година, односно до 12.01.2031. године.

Радно време привремених објеката предвиђених Планом одређује се у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Одлуку о одређивању корисника локација-места постављања привремених објеката-киоска на јавним површинама на подручју Градске општине Земун, Комисија је дужна да донесе у року од 15 дана од дана истека рока за достављање пријава.

О својој Одлуци Комисија ће учеснике Конкурса обавестити писменим путем у року од 7 дана од дана доношења Одлуке, која ће бити објављена на интернет страници ГО Земун.

Учесник конкурса има право приговора на Одлуку Комисије о одређивању корисника локација за постављање привремених објеката-киоска на подручју Градске општине Земун, у року од 8 дана од дана пријема одлуке Комисије. Приговор се подноси Већу Градске општине Земун.

Након правоснажности Одлуке Комисије о одређивању корисника локација-места постављања привремених објеката-киоска на јавним површинама на подручју Градске општине Земун, корисници одређени Одлуком су обавезни да у року од 15 дана од дана достављања Одлуке, поднесу Захтев за издавање одобрења за постављање привременог објекта - киоска на јавној површини на подручју Градске општине Земун, Одељењу за инвестиције и комунално-инспекцијске послове Управе градске општине Земун - Одсеку за инвестиције и комуналне послове.

НАПОМЕНА: Корисници одређени Одлуком Комисије дужни су да, за сваку појединачну локацију, изврше уплату накнаде за трошкове израде елабората микролокацијске разраде места постављања привремених објеката – киоска и остале трошкове који настану у поступку одређивања корисника локација постављања привремених објеката-киоска на подручју Градске општине Земун, у укупном износу од 35.000,00 динара, на уплатни рачун број: 840-745151843-03 - Остали приходи у корист нивоа општина, по моделу 97, са позивом на број 1302104411. Доказ о уплати се доставља приликом подношења Захтева за издавање одобрења за постављање привременог објекта - киоска на јавној површини на подручју Градске општине Земун.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бошко Радовановић

