

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа Градске општине Земун
Број: 020-89/21-III
Датум: 17.12.2021. године
Земун, Магистратски трг 1

Управа Градске општине Земун, на основу члана 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде ("Сл. лист града Београда", број 96/17 и 101/19), члана 5. Одлуке о утврђивању урбанистичких зона и блокова за одржавање и унапређење својстава зграде на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 101/19 и 115/19), члана 12. ст.1. тачка 25. Статута градске општине Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 95/19-пречишћен текст и 156/20) и члана 26. Одлуке о организацији Управе Градске општине Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 123/16, 60/19 и 95/19),

расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА
УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДЕ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН У 2021. ГОДИНИ**

Сврха конкурса

Овим конкурсом уређују се услови и начин остваривања права на коришћење средстава за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграда на подручју Градске општине Земун, у циљу спречавања штетних последица по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, одређених Одлуком о буџету Градске општине Земун за 2021. годину, у укупном износу од 10.000.000,00 динара, са ПДВ-ом.

Предмет конкурса

Предмет конкурса је избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде за колективно становање на подручју Градске општине Земун, и то следећих активности: радови на замени олука, улазних врата, интерфона, подних облога, поштанских сандучића, расвете, молерско-фарбарски радови, набавка противпожарних апарата, увођење видео надзора и други радови са циљем унапређења квалитета живота, смањења штетних последица по живот, здравље и безбедност људи, смањења негативних последица на животну средину и сл.

Учешће Градске општине Земун у суфинансирању наведених радова-активности може износити максимално 90% од вредности пројекта за бесповратно суфинансирање и не може износити више од 240.000,00 динара са ПДВ-ом по једном пројекту.

Учесници конкурса

Учесници конкурса могу бити регистроване стамбене заједнице, формиране у стамбеним зградама за колективно становање у свим блоковским целинама обухваћеним

урбанистичком зоном VI у складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању урбанистичких зона и блокова за одржавање и унапређење својстава зграде на територији града Београда.

Посебни услови за учешће на овом конкурс у су:

- 1) да су пројектом са којим конкуришу обухваћене активности дефинисане конкурсом, које се предузимају у циљу спречавања настанка штетних последица;
- 2) да се пројектовани радови изводе у складу са Законом о планирању и изградњи (решење о одобрењу извођења радова и потребна пројектно-техничка документација, која садржи предрачун трошкова сачињен од стране стручног лица);
- 3) да је учесник конкурса обезбедио средства потребна за учешће на конкурс у износу од најмање 10% процењене вредности пројекта, са ПДВ-ом;
- 4) да је учесник конкурса сагласан да финансира евентуалне додатне трошкове;
- 5) да активности за које се траже средства по овом конкурс у нису финансирана од стране другог буџетског корисника.

Поступак подношења пријаве на конкурс

Пријаву на конкурс подноси управник (професионални управник) у име стамбене заједнице, на основу одлуке скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив за подношење пријава, на пријавном формулару који је саставни део конкурса и који се може преузети са сајта Градске општине Земун.

Подносилац пријаве може поднети само једну пријаву, по једном основу по овом конкурс у.

Уз пријаву на пријавном формулару, подноси се пројекат или предмер и предрачун или друга техничка документација, не старија од једне године од дана расписивања конкурса, као и друга пратећа документација наведена у пријавном формулару, у писаној форми и на ЦД-у, потписана и оверена печатом подносиоца, у 2 (два) примерка, у затвореној коверти, непосредно на писарници Управе Градске општине Земун у Земуну, Магистратски трг број 1, приземље, или препорученом поштом, са повратницом, на адресу: Град Београд-Градска општина Земун, 11080 Земун, Магистратски трг број 1, са назнаком:

"Пријава на јавни конкурс за избор пројекта за суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде на подручју Градске општине Земун у 2021. години- НЕ ОТВАРАТИ"

На предњој страни коверте, у горњем левом углу, морају бити наведени име и презиме и адреса учесника на конкурс у.

На предњој страни коверте, прималац захтева обавезно ставља датум пријема коверте са назначењем сата и минута.

РОК ЗА подношење пријаве (са пратећом документацијом) је 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичном сајту Градске општине Земун, односно најкасније 16. 01.2022. године.

У случају да је пријава поднета препоручено поштом са повратницом, дан предаје пошти сматра се даном подношења пријаве.

Документација поднета по овом конкурсy не враћа се подносиоцима захтева.

Додатне информације заинтересована лица могу добити у Одељењу за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе Градске општине Земун, у Земуну, Улица Магистратски трг 1, трећи спрат, канцеларија број 91, телефон: 011/3778-506.

Критеријуми и мерила за рангирање пројеката

Конкурс спроводи Комисија за избор пројеката за суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде на подручју ГО Земун 2021. године (у даљем тексту: Комисија).

Комисија у року од 3 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријава, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Неблаговремене пријаве, нестворене, биће враћене подносиоцу по окончању поступка.

Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани врши се применом критеријума утврђених Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде.

Избор ранжираних пројеката за суфинансирање извршиће се према редоследу рангирања до утрошка опредељених средстава.

Рокови за одлучивање

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини предлог ранг листе пројеката за бесповратно суфинансирање активности на унапређењу својстава зграде и објави га на званичној интернет страници Градске општине Земун.

У року од три дана од дана објављивања предлога ранг листе на интернет страници Градске општине Земун, учесници на конкурсy имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници на конкурсy, у поступак рада Комисије и начин рангирања пристиглих пријава и могу уложити приговор Комисији.

Комисија одлучује по приговорима у року од пет дана од дана истека рока за подношење приговора и утврђује коначну ранг листу пројеката за суфинансирање коју објављује на званичној интернет страници Градске општине Земун.

На основу коначне ранг листе председник Градске општине Земун доноси одлуку о суфинансирању пројеката, која се објављује на званичној интернет страници Градске општине Земун и закључује појединачне уговоре о суфинансирању са учесницима конкурса-подносиоцима изабраних пројеката.

Градска општина Земун, у складу са Законом о јавним набавкама, спроводи поступак избора најповољнијег понуђача за реализацију изабраних пројеката, закључује

појединачне уговоре о извршењу радова и врши надзор над извршењем уговорених обавеза.

Објављивање јавног позива

Јавни позив објавити на званичној интернет страници Градске општине Земун и на огласној табли Управе Градске општине Земун.

Учесници јавног конкурса потребну документацију могу преузети са званичне интернет странице Градске општине Земун: www.Zemun.rs.

Додатне информације могу се добити телефоном, број: 011-3778-506.

Јавни позив

Образац 1- Пријавни формулар

Образац 2

Образац 3

Упутство за учешће на конкурс

Модел записника са седнице Скупштине

стамбене заједнице

