



# ГРАД БЕОГРАД

## ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

МАГИСТРАТСКИ ТРГ 1

11080 ЗЕМУН

Број: 06-891/19

Датум: 10.10.2019. године

На основу члана 115. став 2. Закона о јавним набавкама (Службени гласник Републике Србије 124/12, 14/15 и 68/15, у даљем тексту: ЗЈН) доносим

ОДЛУКУ О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ број 400-45/2019 од 18.03.2019. године

I Врши се измена Уговора број 400-45/2019 од 18.03.2019. године закљученом након спроведеног отвореног поступка јавне набавке број ЈН ОП-Р-18/18 Капитално одржавање објеката ГО Земун. Уговор је закључен између Градске општине Земун, са седиштем у Земуну, Магистратски трг бр. 1, матични број: 07000073, ПИБ: 100014908, (у даљем тексту: Наручилац), коју заступа председник Дејан Матић са једне стране и Заједничка понуда понуђача, Друштво за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину „ЈАДРАН“ ДОО, ул. Корнатска бр. 2, Београд, М.бр: 07032358, ПИБ: 100206540 и Предузеће за производњу, пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Рас инжењеринг нискоградња“ ДОО, ул. Горана Ковачића бр. 23, Београд-Земун, М.бр: 07723369, ПИБ: 102078764 (у даљем тексту: Извршилац). Носилац посла према Споразуму о заједничком извршењу јавне набавке је Друштво за завршне радове у грађевинарству, антикорозивну заштиту, спољну и унутрашњу трговину „ЈАДРАН“ ДОО, на уговорену вредност од 8.192.527,48 динара без ПДВ-а односно 9.831.032,98 динара са ПДВ-ом. Измену Уговора иницирао је Извршилац својим дописом од 10.10.2019. године као и дописом стручног надзора од дана 10.10.2019. године када је достављен преглед вишкова и мањкова радова, а што је потврдио и интерни надзор наручиоца обавестио Одељење за општу управу и јавне набавке да су испуњени услови за анекс 3 основног уговора због констатованих вишкова и мањкова радова и основаности разлога за продужење рока извршења уговорених радова до 22.10.2019. године услед лоших временских прилика и недостатака репро материјала потребног за извршење радова на дворишту. Дописом стручног надзора констатовано је прегледом вишкова и мањкова радова да су изведени радови у износу од 8.192.526,69 динара без ПДВ-а

II Основним уговором број 400-45/2019 од 18.03.2019. године је члановима 2., 5., 8., 9. и 10 основног уговора као и члановима 1,2,3 и 4 анекса 1. Основног уговора прописано да ће након потписивања уговора уколико се за тим укаже потреба изменити битни елементи уговора у смислу одредбе члана 115. ЗЈН, те да ће се сви спорови у извршењу уговора решавати споразумно уз примену одредаба Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља, у даљем тексту: ЗОО), као и да се о констатованим вишковима и мањковима радова по позицијама мора сачинити анекс уговора како би исти били плаћени. Анексом 2. основног уговора дефинисано је да се радови морају завршити до 10.10.2019. године.

Чланом 115. став 2. ЗЈН дефинисано је да наручилац из објективних разлога насталих након потписивања уговора може променити битне елементе уговора, а то је у конкретном случају измена рока извршења уговора, те како се рокови извршења мењају, то је применом одредбе члана 133. став 4. ЗОО искоришћена могућност за измену уговора са којом су уговорне стране сагласне како би била остварена сврха закључивања уговора, а то је реконструкција и рестаурације дворишног дела фасаде зграде ГО Земун и службеног паркинга.

**III** Измене основног Уговора из Тачке 2 ове Одлуке извршиће се овером и потписом Анекса III од стране овлашћених представника обе уговорне стране.

**IV** Наручилац се обавезује да ће ову Одлуку у року од 3 дана од дана њеног доношења да објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

**V** Наручилац се обавезује да ће у року од 3 дана од дана доношења ове Одлуке доставити Извештај о измени уговора о јавној набавци Управи за јавне набавке и Државној ревизорској институцији.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Између Градске општине Земун и Извршиоца закључен је уговор број 400-45/2019 од 18.03.2019. године након спроведеног отвореног поступка јавне набавке број ЈН ОП-Р-18/18 Капитално одржавање објеката ГО Земун. Први анекс уговора закључен је дана 07.08.2019. године број код извршиоца је 1053/2019, број код наручиоца 400-45/2019 од 31.07.2019. године. Извршилац је након закљученог другог анекса уговора затражио и нови анекс уговора због констатованих вишкова и мањкова радова за које је чланом 2 основног уговора дефинисана обавеза закључивања анекса уговора, као и нови продужетак рока до 22.10.2019. године уз захтев за признавање вишкова радова који не прелазе уговорену цену од од 8.192.527,48 динара без ПДВ-а.

Основним уговором број 400-45/2019 од 18.03.2019. године је члановима 2., 5., 8., 9. и 10 основног уговора као и члановима 1,2,3 и 4 анекса 1. Основног уговора прописано да ће након потписивања уговора уколико се за тим укаже потреба изменити битни елементи уговора у смислу одредбе члана 115. ЗЈН, те да ће се сви спорови у извршењу уговора решавати споразумно уз примену одредаба Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна пovelја, у даљем тексту: ЗОО), као и да се о констатованим вишковима и мањковима радова по позицијама мора сачинити анекс уговора како би исти били плаћени. Анексом 2. основног уговора дефинисано је да се радови морају завршити до 10.10.2019. године.

Чланом 115. став 2. ЗЈН дефинисано је да наручилац из објективних разлога насталих након потписивања уговора може променити битне елементе уговора, а то је у конкретном случају измена рока извршења уговора, те како се рокови извршења мењају, то је применом одредбе члана 133. став 4. ЗОО искоришћена могућност за измену уговора са којом су уговорне стране сагласне како би била остварена сврха закључивања уговора, а то је реконструкција и рестаурације дворишног дела фасаде зграде ГО Земун и службеног паркинга.

Извршилац је наручиоцу доставио образложени захтев за продужетак рока извршења уговора до 22.10.2019. године и образложени захтев за признавање вишкова и мањкова радова који је стручни надзор и лице задужено за праћење реализације уговора оценио као основане. Како је тренутно чињенично стање такво да челична вратаулаза нису још монтирана, рупе на зидовима фасаде нису затворене, а посебно околност да наручиоцу треба да кроз законске процедуре уговори све потребне радове дужи период од 22.10.2019. године, то се прихвата нови рок за

извршење радова и захтев извршиоца да се фактурисање окончање ситуације изврши на основу записника о прегледу вишкова и мањкова радова.

Чланом 115. став 2. ЗЈН дефинисано је да наручилац из објективних разлога насталих након потписивања уговора може променити битне елементе уговора а то је у конкретном случају измена рока извршења уговора, те како се рокови извршења мењају то је применом одредбе члана 133. став 4. ЗОО искоришћена могућност за измену уговора са којом су уговорне стране сагласне како би била остварена сврха закључивања уговора, а то је реконструкција и рестаурација дворишног дела фасаде зграде ГО Земун и службеног паркинга. Извршилац је истакао да због лоших временских услова и недостатка репро материјала није успео да изврши радове по планираној динамици коју је дефинисао закључивањем анексом 2. основног уговора. Наручилац је доношењем ове одлуке уважио чињеницу да се на тржишту јако тешко долази и до материјала и до грађевинских радника и грађевинских машина да су у току реализације у целој држави великих инфраструктурних грађевинских пројеката, те да Извршилац уз најбољу вољу није могао да изврши наведене радове у анексом 2 уговореном року.

Овом одлуком Извршилац је обавезан да изврши све недостајуће радове до 22.10.2019. године а извршиоцу се усвајају исказани вишкови и мањкови радова по достављеном прегледу у износу од 8.192.526,69 динара без ПДВ-а, уз констатацију да исти не прелазе уговорену вредност радова од 8.192.527,48 динара без ПДВ-а.

Имајући у виду све напред наведено, одговорно лице наручиоца усваја иницијативу Извођача радова, и на предлог Одељења за општу управу и јавне набавке, Одсека за јавне набавке доноси ову одлуку као у диспозитиву.

  
Председник ГО Земун  
Дејан Матић