

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-235/2015
13.03.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Цветојевић Сенише из Земуна, ул.Господска бр.1, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова, на основу чл.8ђ а у вези са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 15/14), чл.16 у вези са чл.27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветојевић Сенише из Земуна, ул.Господска бр.1, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова над дворишним крилом објекта који се налази у Земуну, ул.Господска бр.1, на кат.парц.1024 к.о.Земун од 09.03.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Цветојевић Сенише из Земуна, ул.Господска бр.1, поднео је дана 09.03.2015.године овом Одељењу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова над дворишним крилом објекта. У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Извод из листа непокретности број 2025 издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности бр.952/2014-5537 од 23.10.2014. године,
- 2) Копију плана парцеле број 953-1/2014-1135 од 24.10.2014.године,
- 3) Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда П 682/15 од 27.02.2015.године, све у фотокопији.
- 4) Технички опис и предмер и предрачун одговорног пројектанта Марије С.Радовић, дипл.инж.арх. лиценца број 400 Г947 12, у фотокопији, без лиценци и потврда о лиценцама одговорног пројектанта и радне организације, документација није повезана јемствеником и оверена печатом пројектне организације.

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.27 а уз сходну примену чл.16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација

прописана напред наведеним актима. У конкретном случају утврђено је да је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом не може бити подносилац захтева односно пријаве, да уз захтев није приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, и да није приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) Технички опис и попис радова у три истоветна примерка (оригинал и две копије), урађен од стране овлашћене пројектне организације са важећим лиценцама и потврдама за лиценце одговорних пројектаната и вршилаца техничке контроле,
- 2) Сагласност преосталих власника објекта, јер је провером у јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат.парц.1024 К.О.Земун, у ул.Господска бр.1, уписана Стамбена зграда за колективно становање, те је потребно да захтев за инвестиционо одржавање крова као заједничког дела свих власника станова и других посебних делова поднесе Савет стамбене зграде у својству инвеститора, при чему је потребно приложити Одлуку Савета зграде са сагласношћу станара за предузимање планираних радова на инвестиционом одржавању крова, оверена печатом и потписом председника Савета.
- 3) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.27 уз сходну примену чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Цветојевић Сенише не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 13.03.2015. године, под бр. 351- 235/15.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

Обрађивачи:

Милица Врцељ, дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић д.и.а.