

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-455/15
06.05.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Александра Рајковића из Земуна, ул. Словенска бр. 10, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање објекта, на основу чл.8ђ а у вези са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27. и 28. у вези са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Рајковића из Земуна, ул. Словенска бр. 10, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање дела двојног стамбеног објекта (западне половине – ул. Словенска бр. 10) спратности По+П+1 у Земуну, ул. Словенска бр. 8-10, на кат. парцели 13266/4 к.о. Земун (категорија А, класификација објекта 112111), инвеститора Александра Рајковића из Земуна, ул. Словенска бр. 10, поднет 30.04.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Александар Рајковић из Земуна, ул. Словенска бр. 10, поднео је дана 30.04.2015.године овом Одељењу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ближе описан у диспозитиву. У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању објекта урађен од стране «DALMAK PROJEKT» Самостална грађевинска радња, Београд-Раковица, одговорни пројектант Мирослава Којић д.и.а., број лиценце 300 6976 04.

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.27. а уз сходну примену чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

Техничко лице овог Одељења у свом извештају од 05.05.2015.године констатовало да захтев Александра Рајковића за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта не задовољава јер

није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима. Уз захтев нису достављени:

1. Достављена документација и захтев су насловљени као инвестиционо одржавање, а опис радова представља енергетску санацију (замена целокупне спољне столарије, тј. врата и прозора у постојећим отворима и израда –реконструкција фасаде уз претходно постављање термоизолације на делу – западној половини објекта) и реконструкцију тавана. Пројектно-техничку документацију и захтев ускладити за радове на инвестиционом одржавању или поднети одговарајући захтев за санацију и реконструкцију уз Главни пројекат санације и реконструкције који је усклађен са могућностима и ограничењима из информације о локацији издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ГУ града Београд под бројем IX – 14 бр. 350.14 – 933/2015 од 17.03.2015. године. У Информацији о локацији, у могућностима и ограничењима се наводе следеће интервенције које су повезане са радовима из пописа радова и предмера и предрачуна:
 - Санација дотрајалих конструктивних делова објекта,
 - Реконструкција објекта у оквиру постојећег габарита и волумена
 - Дозвољава се пренамена постојећег таванског простора адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова, при чему је потребно да предметни тавански простор испуњава услове за пренамену у стамбени простор, односно да задовољава прописане техничке услове и нормативе за пројектовање зграда и станова. Када се у постојећем објекту формира нов стамбени или пословни простор, неопходно је решавање паркирања, истовремено са интервенцијом;
 - За сваку интервенцију која подразумева додатно оптерећење постојећег објекта неопходна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена.;
2. Није достављен Елаборат енергетске ефикасности са елаборатом о извршеној техничкој контроли.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- 2) Идејни пројекат израђен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације према класи објекта (техничка документација се доставља и на ЦД-у или другом електронском облику);
- 3) Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 4) Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења.

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог

закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.27. уз сходну примену чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22. од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Александра Рајковића не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 06.05.2015. године, под бр. 351- 455/15.

Упутство о правном средству: Против овог закључак може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

Обрађивачи

Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а