

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-443/2015
04.05.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Петровић Војислава из Београда-Земуна, ул. Првوماјска бр. 77, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8ђ, а у вези са чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16 и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Војислава из Београда-Земуна, ул. Првوماјска бр.77, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, по изведеној тоталној реконструкцији и измени геометрије крова у мансардни кров постојећег приземног дворишног стамбеног објекта (категорија Б, класификација објекта 111011) спратности П до новопроектване спратности По+П+М, са једним станом, у Земуну, ул. Светосавска бр. 19, на кат.парц. 888 к.о. Земун, поднет дана 27.04.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Петровић Војислав из Београда-Земуна, ул.Првوماјска бр.77, поднео је дана 27.04.2015.године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе ближе описан у диспозитиву. У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу, тотална реконструкција и измена геометрије крова у мансардни кров, Пројектног бироа «Вучковић» из Сремске Каменице, ул.Лоле Рибара 53, који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности објекта и елаборат о геотехничким условима, одговорни пројектант Душко Вучковић д.и.а., број лиценце 300 3975 03, одговорни пројектант Владимир Манојловић д.и.е., број лиценце 350 6569 04, одговорни пројектант Слободан Мишковић д.и.геол., број лиценце 491 4313 04, одговорни пројектант Душко Вучковић д.и.а., број лиценце 381 0165 12;
- 2) Извод из пројекта за грађевинску дозвола;

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови

за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

Техничко лице овог Одељења у свом извештају од 29.04.2015.године констатовало да захтев Петровић Војислава из Београда-Земуна, ул.Првомајска бр.77, за издавање грађевинске дозволе не задовољава јер уз захтев нису достављени:

- 1) Правоснажно Решење о локацијској дозволи;
- 2) Сагласности преосталих сувласника на парцели;
- 3) Сагласност на пројекат Завода за заштиту споменика културе града Београда, која се у Решењу о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију објекта наводи као обавезна;
- 4) Све Изјаве одговорних пројектаната и вршилаца техничке контроле морају бити потписане и оверене личним печатом;
- 5) Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта;
- 6) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева;
- 7) Фотокопија личне карте инвеститора (због различитих адреса које се наводе у захтеву и изводу из пројекта).

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе (техничка документација се доставља и на ЦД-у или другом електронском облику);

2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;

3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;

4) сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

5) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења.

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 17. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22. од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Петровић Војислава не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 04.05.2015. године, под бр. 351- 443/15.

Упутство о правном средству: Против овог закључак може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

Обрађивачи

Милица Врцељ, дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а