

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-439/2015
04.05.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Милана Новаковића из Земуна, ул. Шевина бр. 51, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, надзиђивању и доградњи објекта, на основу чл.8ђ а у вези са чл.135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. и чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Новаковића из Земуна, ул. Шевина бр. 51 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, надзиђивању и доградњи поткровља породичне стамбене зграде (објекат бр. 2), спратности П до новопроектоване спратности П+Пк (категорија А, класификација објекта 111011), у Земуну, ул. Шевина бр. 51, на кат. парцели 14064 к.о.Земун поднет дана 27.04.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Милан Новаковић из Земуна, ул. Шевина бр. 51, поднео је дана 27.04.2015.године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, надзиђивању и доградњи објекта ближе описан у диспозитиву. У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране «FLOW Plus» д.о.о. изградња-пројектовање-консалтинг, који садржи пројекат архитектуре, Земун, Ул.Стевана Марковића бр.8, одговорни пројектант Јован Рајшић д.и.а., број лиценце IKS 300 1526 03;
- 2) Извод из пројекта за грађевинску дозвола урађен од стране «FLOW Plus» д.о.о. изградња пројектовање-консалтинг Земун. Ул.Стевана Марковића бр.8, одговорни пројектант Јован Рајшић д.и.а., број лиценце IKS 300 1526 03;

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

Техничко лице овог Одељења у свом извештају од 30.04.2015.године констатовало да захтев Милана Новаковића из Земуна, ул. Шевина бр. 51 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, надзиђивању и доградњи поткровља породичне стамбене зграде (објекат бр. 2), спратности П до новопроектване спратности П+Пк (категорија А, класификација објекта 111011), у Земуну, ул. Шевина бр. 51, на кат. парцели 14064 к.о. Земун поднет дана 27.04.2015.године не задовољава јер није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима. Уз захтев нису достављени:

- 1) У захтеву за грађевинску дозволу кориговати нетачне податке о постојећим објектима на парцели;
- 2) Изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност;
- 3) Правоснажно Решење о локацијској дозволи
- 4) При доградњи објекта поштовати урбанистичке параметре из Решења о локацијској дозволи:
 - удаљење слободностојећег објекта од разделне границе са сваком суседном парцелом треба да износи минимално 4,0 м,
 - објекат се дограђује према западу (а не према југу и западу),
 - није дозвољено пројектовање „преломљеног“ мансардног крова,
 - максимални нагиб кровних равни може бити 45°;
- 5) Текстуална документација непрецизна и непотпуна:
 - у Техничком опису нису наведени постојећи објекти (објекат бр. 3 –објекат за који није позната намена, површине 2,00 м² и објекат бр. 4 – помоћни објекат површине 3,00 м²) и није наведено да ли се ови објекти задржавају, руше или реконструишу;
- 6) Графичка документација је непотпуна, не садржи :
 - ситуационе планове (са основом приземља и основом крова) на катастарско - топографском плану
 - за постојеће стање (са учртаним објектима бр. 3 и 4)
 - за новопроектвано стање (са учртаним објектима бр. 3 и 4)
 - са габаритом објекта и растојањем објекта од суседних парцела,
 - са димензијама колског прилаза и стаза на парцели
 - са карактеристичним апсолутним и релативним висинским котама;
 - цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектваном стању (основе и пресеци „руши се – зида се“).
- 7) Архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји;
- 8) Елаборат енергетске ефикасности
- 9) Фотокопија личне карте инвеститора

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- 2) Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације према класи објекта (техничка документација се доставља и на ЦД-у или другом електронском облику);
- 3) Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 4) Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења.

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22. од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Милана Новаковића не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 04.05.2015. године, под бр. 351- 439/15.

Упутство о правном средству: Против овог закључак може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

Обрађивачи

Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а