

**Република Србија**  
**ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**  
**Управа градске општине Земун**  
**Одељење за грађевинско-комуналне послове**  
**Одсек за грађевинске послове**  
**Број: 351-427/2015**  
**27.04.2015. године**  
**Земун, Магистратски трг бр.1**

Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Балтић Драгана из Земуна, ул.Купрешка бр.2б, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта, на основу чл.8ђ а у вези са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.27. и 28. у вези са чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Балтић Драгане из Земуна, ул.Купрешка бр.2б, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у приземљу пословно-стамбеног објекта (категирија Б, класификација објекта 123001) тип објекта слободностојећи, спратности П+Пк, у Земуноу, ул. Купрешка бр.2б, на кат.парц.16108/1, 16108/2 и 16108/11 к.о. Земун, поднет дана 22.04.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Балтић Драгана из Земуна, ул.Купрешка бр.2б, поднела је дана 22.04.2015.године овом Одељењу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта ближе описан у диспозитиву. У прилогу свог захтева напред именована је приложила:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу, реконструкција пословно-стамбеног објекта урађен од стране «СЕПРО» д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање, који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Стеван Безбрадица д.и.а., број лиценце 300 5302 03, одговорни пројектант Милан Живадиновић д.и.г., број лиценце 310 К864 11, одговорни пројектант Зоран Јевтовић, д.и.м., број лиценце 381 0289 12;
- 2) Извод из пројекта за грађевинску дозвола;

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.27. а уз сходну примену чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

Техничко лице овог Одељења у свом извештају од 24.04.2015.године констатовало да захтев Балтић Драгане за реконструкцију не задовољава јер није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима. Уз захтев нису достављени:

- 1) Ситуациони планови (са основом приземља и основом крова) израђени на овереном катастарско- топографском плану са габаритом објекта, који садрже димензије габарита објекта, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте;
- 2) Графичка документација не садржи:
  - а. графичке прилоге у пројекту конструкција
  - б. цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектваном стању (руши се – зида се);
- 3) Текстурална документација идејног пројекта не садржи:
  - а. процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова на реконструкцији
  - б. попис радова (уместо предмера и предрачуна приложена је процењена инвестициона вредност);
- 4) Архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји;
- 5) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева;
- 6) Фотокопија личне карте инвеститора (због различитих адреса које се наводе у захтеву и изводу из пројекта).

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- 2) Идејни пројекат израђен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације према класи објекта (техничка документација се доставља и на ЦД-у или другом електронском облику);
- 3) Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 4) Доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења.

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.27. уз сходну примену чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22. од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Балтић Драгане не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 27.04.2015. године, под бр. 351- 427/15.

Упутство о правном средству: Против овог закључак може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

#### **Обрађивачи**

Милица Врцељ, дипл.правник  
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

#### **Шеф одсека**

Божа Милосављевић, дипл.правник

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Снежана Ковачевић, д.и.а