

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-400/2015
20.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове решавајући по захтеву Граца Дениса из Батајнице, ул.Пуковника Миленка Павловића бр.28, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта, на основу чл.8ђ а у вези са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.16. у вези са чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.210. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Граца Дениса из Батајнице, ул.Пуковника Миленка Павловића бр.28, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта у Батајници, ул.Пуковника Миленка Павловића бр.28, на кат.парц.1684 к.о. Батајница од 17.04.2015.године, услед неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Граца Денис из Батајнице, ул.Пуковника Миленка Павловића бр.28, поднео је дана 17.04.2015.године овом Одељењу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта. У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- 1) Фотокопију личне карте,

Одељење за грађевинско-комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.27. а уз сходну примену чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима. У конкретном случају утврђено је да је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом не може бити подносилац захтева односно пријаве (увидом у Катастар непокретности уврђено је да именовани није власник објекта за који се тражи санација) и да уз захтев није приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити:

- 1) Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта,

Доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона које је уписано у јавној књизи, односно извод из листа непокретности и копију плана, ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прибавља ово Одељење по службеној дужности, без одлагања, од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Чланом 8ђ.ст.3 Закона о планирању и изградњи прописано је: «По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8.д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл.27. уз сходну примену чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) по пријему захтева за издавање одобрења надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Чланом 17. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22. од 27. фебруара 2015.године) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Граца Дениса не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Закључак је донет у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове градске општине Земун, дана 20.04.2015. године, под бр. 351- 400/15.

Упутство о правном средству: Против овог закључак може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, у року од 5 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје преко овог Одељења, са административном таксом у износу од 380,00 динара прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет.

Обрађивачи:

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић д.и.а.