

Одељење за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву „GPA construct“ из Земуна, ул. Новоградска бр.63х/14, за издавање употребне дозволе, на основу чл.124 и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС и 132/14), чл. 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл. гласник РС“, бр.93/11) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, БРГП 729,40м², са 15 независних стамбених јединица, у Земуну, ул. Шевина бб, на кат. парцели бр. 13329/1 КО Земун, по Грађевинској дозволи бр.351-990/14 од 12.09.2014. године издатој од Одељења за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, а чији је инвеститор „GPA construct“ ПИБ ██████████.

Објекат је изграђен у свему према Грађевинској дозволи бр.351-990/14 од 12.09.2014. године, издатој од Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Земун, Одсек за грађевинске послове и главном пројекту урађеном од стране предузећа „Далмак пројект“ из Београда, а одговорни пројектанти су Мирослав Којић д.и.а. (лиценца бр. 300697604), Зоран В Лазих д.и.е. (лиценца бр.350183503), Милош Љ Ерић д.г.и. (лиценца бр.310664304) и Снежан М Ракић д.м.и. (лиценца бр. 381019212).

Извођач радова који је изградио објекат је ГР „Слађана Стојановић“ из Власотинаца и СЗР „Електро Матеја“ из Великих црљена а одговорни извођачи радова су Мирјана Пејчић дипл.инг.грађ. лиценца бр.411 Б 36207 и Зоран Крстић д.и.е. лиценца бр. 450524904.

Изведени радови спадају у групу високоградње, а структура објекта је следећа:

Спецификација површина:

ПОДРУМ	
ходник	31,87 м2
станарске оставе:	
бр.1	20,28 м2
бр.2	14,25 м2
бр.3	13,44 м2
бр.4	13,30 м2
бр.5	13,30 м2
бр.6	14,30 м2
бр.7	12,74 м2
бр.8	12,78 м2
бр.9	22,04 м2
бр.10	14,30 м2
бр.11	14,30 м2
бр.12	14,70 м2
бр.13	14,72 м2
бр.14	9,47 м2
бр.15	10,58 м2
заједничка остава	6,43 м2
укупно подрум нето	252,80 м2
укупно подрум бруто	280,20 м2

ПРИЗЕМЉЕ	
ветробран	5,65 м2
ходник и степениште	22,10 м2
укупно комуникације нето	27,75 м2
стан 1, једноипособан	43,00 м2
стан 2, једноипособан	39,15 м2
стан 3, једноособан	41,80 м2
стан 4, једноипособан	42,76 м2
стан 5, једноипособан	43,08 м2
укупно станови нето	209,80 м2
укупно приземље нето	237,55 м2
брuto пов.приземља	280,20 м2
БРГП приземља	276,60 м2
ПРВИ СПРАТ	
ходник и степениште	20,15 м2
укупно комуникације нето	20,15 м2
стан 6, једноипособан	42,76 м2
стан 7, једноипособан	41,80 м2
стан 8, једноипособан	45,33 м2
стан 9, једноипособан	47,40 м2
стан 10, једноипособан	45,05 м2
укупно станови нето	222,35 м2
укупно први спрат нето	242,50 м2
брuto пов.првог спрата	286,60 м2
БРГП првог спрата	283,00 м2
ПОТКРОВЉЕ	
ходник	14,80 м2
укупно комуникације нето	14,80 м2
стан 11, двоипособан	58,10 м2
стан 12, једноособан	32,15 м2
стан 13, једноособан	32,15 м2
стан 14, двособан	61,60 м2
стан 15, једноособан	40,10 м2
укупно станови нето	224,10 м2
укупно поткровље нето	238,10 м2
брuto пов.поткровља	286,60 м2
БРГП поткровља	169,80 м2
Рекапитулација:	
укупна површина станова нето	656,25 м2
површина објекта нето	718,15 м2
површина објекта брuto	1.133,60 м2
брuto пов.надземних етажа	853,40 м2
БРГП објекта	729,40 м2

Извршено је геодетско снимање објекта од стране СГР „КРТИНИЋ“, из Инђије.

Записник Комисије „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ ДОО, БЕОГРАД, Хаџи Милентијева бр.55, бр. 176/14 од 22.04.2015.године, чини саставни део овог решења.

Образложење

„GRA construct“ из Земуна, ул. Новоградска бр.63х/14, поднео је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем бр.351-990/14 дана 19.11.2014.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ ДОО, БЕОГРАД, Хаџи Милентијева бр.55, извршила је преглед изведених радова у периоду 21.11.2014-22.04.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр. 176/14 од 22.04.2015.године, и на увид сву документацију прописану чл. 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл. гласник РС“, бр.93/11), са налазом и предлогом.

Комисија предлаже да се донесе решење о употреби изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, БРГП 729,40м², са 15 независних стамбених јединица, у Земуну, ул. Шевина бб, на кат. парцели бр. 13329/1 КО Земун, по Грађевинској дозволи бр.**351-990/14 од 12.09.2014. године** изdatoј од Одељења за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, јер испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом, одобреним Главним пројектом и пројектом изведеног објекта.
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, употребљеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација.
5. Извршено је геодетско снимање објекта..
6. Испуњени су и остљали прописани услови.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику Комисије предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ ДОО, БЕОГРАД, Хаџи Милентијева бр.55, бр. 176/14 од 22.04.2015.године, а сходно чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13- одлука УС и 50/13- одлука УС и 132/14) одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28 став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11- усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од **58.156,00 динара**, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити посебна жалба Секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак, у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, непосредно или путем поште, са административном таксом у износу од 380,00, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решење доставити: „GRA construct“ из Земуна, ул. Новоградска бр.63х/14, грађевинској инспекцији, Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 27.04.2015. године, под бр. 351-990/15.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Обрађивач:

Снежана Ковачевић, д.и.а.

Бранислав Хрњак, дипл.правник

