

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-98/14
Датум: 18.03.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву Зорана Младеновића из Земуна, ул.Војни пут 1 бр.80, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41 и 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на доградњи-надзиђивању стамбеног објекта и формирању две независне стамбене јединице – стана бр.9, двособног нето површине П=52,90м², и стана бр.10, двособног нето површине П=52,90м², као и заједничког стешенишног простора П=10,00м² у стамбеном објекту новоформиране спратности По+Пр+1+Пк у Земуну, ул.Емилије Јакшић бр.14, на кат.парц.бр.15411/9 К.О.Земун, по грађевинској дозволи бр.351-98/14 од 11.02.2014.године, издатој од стране Одељења за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, а чији је инвеститор **Зоран Младеновић из Земуна, ул.Војни пут 1 бр.80, ЈМБГ** [REDACTED].

Објекат је изграђен у свему према издатој грађевинској дозволи и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Извођач радова који је изградио објекат је СЗР «ТРАЧ» ул.Лугарска бр.38, Земун поље, Београд, одговорни извођач радова Михаило Марковић, д.и.г. (лиценца бр.800 0036 06), а вршилац стручног надзора Властимир Нисингер д.и.г. (лиценца бр.400 4619 04).

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног дела објекта: стан бр.9 (двособан) и стан бр.10 (двособан), као и заједнички степенишни простор у стамбеном објекту новоформиране спратности По+Пр+1+Пк, са површинама по пројекту:

ПОТКРОВЉЕ

Стан бр.9/двособан/

Стан бр.9-затворен простор

Број	Намена просторије	Нето површина (м ²)
1	Ходник	3,00
2	Купатило	2,94
3	Кухиња	4,91
4	Дневна соба са трпезаријом	26,50
5	Спаваћа соба	13,15
Стан бр.9 – затворен простор		50,50м ²

Стан бр.9 – отворен простор

Број	Намена просторије	Нето површина (м2)
T1	Тераса	1,20
T2	Тераса	1,20
Стан бр.9 – отворен простор		2,40

Укупно Стан бр.9 /двособан/ нето површина	52,90м2
--	----------------

**Стан бр.10/двособан/
Стан бр.10-затворен простор**

Број	Намена просторије	Нето површина (м2)
1	Ходник	3,00
2	Купатило	2,94
3	Кухиња	4,91
4	Дневна соба са трпезаријом	26,50
5	Спаваћа соба	13,15
Стан бр.10 – затворен простор		50,50м2

Стан бр.10 – отворен простор

Број	Намена просторије	Нето површина (м2)
T1	Тераса	1,20
T2	Тераса	1,20
Стан бр.10 – отворен простор		2,40

Укупно Стан бр.10 /двособан/ нето површина	52,90м2
---	----------------

Простор за комуникацију

Број	Намена просторије	Нето површина (м2)
C	Степениште	10,00
Укупно простор за комуникацију		10,00м2

Укупно Стан бр.9 /двособан/ нето површина	52,90м2
Укупно Стан бр.10 /двособан/ нето површина	52,90м2
Укупно простор за комуникацију-нето површина	10,00м2

Укупно поткровље	115,80м2
-------------------------	-----------------

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађен од стране самосталне геодетске радње „КРТИНИЋ“, мерење вршио Косовац Жељко, геод.инж. из фебруара 2015.године, предат Служби за катастар непокретности Земун РГЗ-а под бр. 952-02-7-65/2015 од 25.02.2015.године.

Записник Комисије «Бисинг Цо» Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг, Београд, ул. Јужни булевар бр.45, посл.бр.14/15 од 06.03.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Зоран Младеновић из Земунa, ул.Војни пут 1 бр.80, поднео је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-98/14 дана 12.03.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија предузећа «Бисинг Цо» из Београда, Јужни булевар бр.45, извршила је преглед изведених радова у периоду 02.03.-06.03.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр.14/15 од 06.03.2015.године, а у складу са чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службеног гласника РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на доградњи-надзиђивању стамбеног објекта и формирању две независне стамбене јединице – стана бр.9, двособног нето површине П=52,90м², и стана бр.10, двособног нето површине П=52,90м², као и заједничког стешенишног простора П=10,00м² у стамбеном објекту новоформиране спратности По+Пр+1+Пк у Земуну, ул.Емилије Јакшић бр.14, на кат.парц.бр.15411/9 К.О.Земун, јер објекат испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Извршено је геодетско снимање објекта – постоји геодетски снимак - контрола димензија и висинских кота урађен од стране самосталне геодетске радње „КРТИНИЋ“, мерење вршио Косовац Жељко, геод.инж. из фебруара 2015.године, предат Служби за катастар непокретности Земун РГЗ-а под бр. 952-02-7-65/2015 од 25.02.2015.године.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије «Бисинг Цо» из Београда број 14/15 од 06.03.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 7.823,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 18.03.2015. године, под бр. 351-98/14.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивач

Милица Врцељ дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.и.г

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а