

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-747/13
Датум: 29.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву **Надине Петровски** из Земуна, ЈМБГ [REDACTED], са адресом у ул. Др Петра Марковића бр. 12 Земун и **Саре Петровски** из Земуна, ЈМБГ [REDACTED], са адресом у ул. Др Петра Марковића бр. 12, Земун, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији дела таванског простора у независну стамбену јединицу – стан бр. 7 двособан, нето површине $P=61,22m^2$, у стамбеном објекту спратности По+П+1+Пк, у Земуну, ул. др Петра Марковића бр. 12, на кат. парцели бр. 1122 к.о. Земун, по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-747/13 од 16.09.2013.године издатом од стране Одељења за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, а чији су **инвеститори Петровски Надина ЈМБГ [REDACTED] и Петровски Сара ЈМБГ [REDACTED]** из Земуна, Ул. др Петра Марковића бр.12.

Објекат је изграђен у свему према издатом решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Да је извођач радова Друштво за инжењеринг и грађевинарство „НОВИ ГРАД“ доо Београд, Земун, Угриновачка 118, бр.90-1 од 14.8.2014.г., одговорни извођач: Милан Павловић,д.и.г., лиценца бр. 411 2206 03, реш.92 од 21.8.2014.г, надзорни орган: Биљана Стошић,д.и.а., лиценца бр.300 0803 03.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног дела објекта: стан бр.7 (двособан) у поткровљу стамбеног објекта, са површинама по пројекту:

поткровље, стан број 7, двособан	површина
улаз	4,71 м2
дневни боравак	26,45 м2
трпезарија	3,81 м2
спаваћа соба	9,62 м2
кухиња	2,84 м2

купатило	3,14 м2
гардероба	5,61 м2
ходник	5,20м2
остава	1,74 м2
УКУПНА ПОВРШИНА:	61,22 м2

Записник Комисије Предузећа „Инжењеринг Теразије“, Београд, ул.Хаџи Мелентијева бр.55, посл.бр.44/15 од 22.04.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петровски Надина и Петровски Сара из Земуна, Ул. др Петра Марковића бр.12 поднеле су захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-747/13 дана 24.04.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија Предузећа „Инжењеринг Теразије“, Београд, ул.Хаџи Мелентијева бр.55, извршила је преглед изведених радова у периоду 17.04.-22.04.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр.44/15 од 22.04.2015.године, а у складу са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на реконструкцији дела таванског простора у независну стамбену јединицу – стан бр. 7 двособан, нето површине $P=61,22m^2$, у стамбеном објекту спратности По+П+1+Пк, у Земуну, ул. др Петра Марковића бр. 12, на кат. парцели бр. 1122 к.о. Земун., јер објекат испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије «Бисинг Цо» из Београда број 15/15 од 23.03.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС",

бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11- усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 2.012,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 29.04.2015. године, под бр. 351-747/13.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивачи

Драгана Стојановић Тасић, д.и.г

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а