

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-743/14
Датум: 08.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву **Бабић Душана из Батајнице, Ул.Жупана Прибила бр.27**, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на доградњи - промени геометрије крова којом се повећава волумен таванског простора постојеће приземне породичне стамбене зграде, изграђене у Батајници, ул. Далматинске загоре бр. 132, на кат. парцели бр. 3356/2 к.о. Батајница, која се састоји од једног двоипособног стана нето површине $P=63,76m^2$, са реконструкцијом постојећег стана, по грађевинској дозволи бр.351-743/14 од 07.07.2014.године, издатој од стране Одељења за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, а чији је инвеститор **Бабић Душан ЈМБГ** [REDACTED] **из Батајнице, Ул.Жупана Прибила бр.27.**

Објекат је изграђен у свему према издатој грађевинској дозволи и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Извођач радова који је изградио објекат је с.з.р. „ББО“ из Пожеге, ул. Бана Милутина бб., одговорни извођач радова Небојша Стефановић, дипл.инж.арх. бр.Лиценце: 300 F858 08, а вршилац стручног надзора - Момчило Стојаковић, дипл.инж.грађевине; бр.Лиценце: 410 С876 08.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног дела објекта: једнопородични, стамбени објекат, спратности: П, са површинама по пројекту: НЕТО површина $P=63,76m^2$ и приступни трем $P=1,82m^2$.

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађен од стране СГР „Георад“ из Земуна, за предметни објекат на локацији у ул. Далматинске Загоре бр. 132, на К.П. 3356/2 К.О.Батајница.

Записник Комисије Студија за архитектуру и графички дизајн „PORTICUM“, Ул.Јована Миодраговића бр.5, Београд, Земун, посл.бр.02/15 од 25.03.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Бабић Душан из Батајнице, Ул.Жупана Прибила бр.27, поднео је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-743/14 дана 07.04.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија Студија за архитектуру и графички дизајн „PORTICUM”, Ул.Јована Миодраговића бр.5, Београд, Земун, извршила је преглед изведених радова дана 25.03.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр.02/15 од 25.03.2015.године, а у складу са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на доградњи - промени геометрије крова којом се повећава волумен таванског простора постојеће приземне породичне стамбене зграде, изграђене у Батајници, ул. Далматинске загоре бр. 132, на кат. парцели бр. 3356/2 к.о. Батајница, која се састоји од једног двоипособног стана нето површине $P=63,76m^2$, са реконструкцијом постојећег стана јер објекат испуњава следеће пододности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађен од стране СГР „Георад“ из Земуна, за предметни објекат на локацији у ул. Далматинске Загоре бр. 132, на К.П. 3356/2 К.О.Батајница.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику Студија за архитектуру и графички дизајн „PORTICUM”, Ул.Јована Миодраговића бр.5, Београд, Земун, број 02/15 од 25.03.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 7.898,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац

Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 08.04.2015. године, под бр. 351-743/14.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивач

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а