

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-742/12
Датум: 30.03.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву Лидије Старчевић из Земуна, ул.Орачка бр.8, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97; 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији заједничких просторија у подруму постојећег објекта којим радовима су формирана два атељеа у подруму објекта, новоформиране спратности По+П+2, и то атеље бр.1 укупне нето површине 22,85м² и атеље бр.2 укупне нето површине 13,08м², у ул.Орачка бр.8 у Земуну на кат.парц. 857 КО Земун, по решењу бр.351-742/12 од 03.08.2012.године, правноснажно дана 19.08.2012.године, издато од стране Одељења за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, а чији је инвеститор **Лидија Старчевић из Земуна, ул.Орачка бр. 8, ЈМБГ** [REDACTED].

Објекат је изграђен у свему према издатом решењу за извођење радова на реконструкцији и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Извођач радова који је изградио објекат је СЗР «БОБЕТ ГРАДЊА» Земун, по уговору 1/15 од 10.01.2015.године, одговорни извођач радова Звонимир Петровић д.и.г. (лиценца бр.800 1305 09), а вршилац стручног надзора Милан Кривачевић, д.и.а.(лиценца бр.400 5570 04).

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова.

Структура предметног дела објекта, атеље бр.1 и атеље бр.2 са спецификацијом површина:

ПОДРУМ	
Атеље 1	
Атеље	14,56м ²
Атеље	7,23м ²
Wс	1,06м ²
Укупно	22,85м ²
Атеље 2	
Атеље	11,83м ²
Wс	1,26м ²
Укупно	13,08м ²

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота и урађен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта од стране „GEOLINK“ д.о.о., мерење вршио Зоран Д. Видојевић, геод.инж.(лиценца бр.02 0410 12) из априла 2015.године.

Записник Комисије «Инжењеринг Теразије» д.о.о. Предузеће за грађевинске послове и послове промета из Београда, ул. Хаџи Милентијева бр.55, посл.бр.27/15 од 16.03.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Лидија Старчевић из Земунa, ул.Орачка бр.8, поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-742/12 дана 27.03.2015.године за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија «Инжењеринг Теразије» д.о.о. Предузеће за грађевинске послове и послове промета из Београда, ул. Хаџи Милентијева бр.55, извршила је преглед изведених радова у периоду од 11.03.2015. – 16.03.2015.године, а у складу са чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на реконструкцији заједничких просторија у подруму постојећег објекта у ателеу у ул.Орачка бр.8 у Земуну на кат.парц. 857 КО Земун, којим радовима су формирана два ателеа у подруму објекта, и то ателе бр.1 укупне нето површине 22,85м² и ателе бр.2 укупне нето површине 13,08м², јер објекат испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са решењем за извођење радова на реконструкцији, односно одобреном техничком документацијом
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, употребљеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Извршено је геодетско снимање објекта

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије «Инжењеринг Теразије» д.о.о. из Београда број 27/15 од 16.03.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн.,55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 958,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 30.03.2015. године, под бр. 351-742/12.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивач

Милица Врцељ дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.и.г

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а