

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-460/09
Датум: 24.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву Гашић Милорада из Земун поља, Ул. Томице Поповића бр.41, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији тавана и претварању у стан бр.9-трособан, површине $P=57,11m^2$ и стан бр.10-трособан, површине $P=57,11m^2$ у Земун пољу, Ул. Томице Поповића бр.64, на кат. парцели бр. 100/73 к.о. Земун поље, по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-460/09 од 30.12.2009.године, пријави радова бр.351-460/09 од 07.06.2010.године и Закључку бр.351-460/09 од 11.07.2013.издатим од стране Одељења за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, а чији је инвеститор Гашић Милорад из Земун поља, Ул. Томице Поповића бр.41, ЈМБГ [REDACTED].

Објекат је изграђен у свему према издатом решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Извођач радова: СЗР "ТРАЧ", Ул.Лугарска бр.38, Земун, одговорни извођач: Михаило Марковић, дипл.инг.грађ., лиценца бр.800 0036 06, надзорни орган: Властимир Нисингер, лиценца бр.400 4619 04.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног дела објекта: стан бр.9 (трособан), стан бр.10 (трособан) и заједнички степенишни простор, у поткровљу стамбеног објекта, са површинама по пројекту:

ПОТКРОВЉЕ

Намена

Заједничке просторије

12,01

Стан бр.9 /трособан/

Број	Намена просторије	Нето површина (м ²)
------	-------------------	---------------------------------

1	Улазни ходник	6,12
2	Купатило	3,78
3	Соба	13,97
4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,72
5	Соба	7,77
6	Тераса	2,75
Стан бр.9 /трособан/ - нето површина		57,11 м²

Стан бр.10/трособан/

Број	Намена просторије	Нето површина (м ²)
1	Улазни ходник	6,12
2	Купатило	3,78
3	Соба	13,97
4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,72
5	Соба	7,77
6	Тераса	2,75
Стан бр.10 /трособан/ - нето површина		57,11 м²

Укупно поткровље - нето површина	126,23 м²
---	-----------------------------

Укупно поткровље - бруто површина	147,04 м²
--	-----------------------------

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађен од стране „FRIENDS MMM Geod.com“ предат Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Земун дана 13.03.2015.године под бр.952-02-1444/2013..

Записник Комисије Предузећа «ГОРЈАН» д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр.40а, посл.бр.56 од 14.04.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Гашић Милорад из Земун поља, Ул. Томице Поповића бр.41, поднео је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-460/09 дана 20.04.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија предузећа «ГОРЈАН» д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр.40а, извршила је преглед изведених радова 14.04.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр. 56 од 14.04.2015.године, а у складу са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на реконструкцији тавана и претварању у стан бр.9-трособан, површине П=57,11м² и стан бр.10-трособан, површине П=57,11м² у Земун пољу, Ул. Томице Поповића бр.64, на кат. парцели бр. 100/73 к.о. Земун поље, јер објекат испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Извршено је геодетско снимање објекта – постоји геодетски снимак – контрола димензија и висинских кота урађен од стране „FRIENDS MMM Geod.com“ предат Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Земун дана 13.03.2015.године под бр.952-02-1444/2013.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије Предузећа «ГОРЈАН» д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр.40а, посл.бр.56 од 14.04.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 17.640,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак

града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 24.04.2015. године, под бр. 351-460/09.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивачи

Драгана Стојановић Тасић, д.и.г

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а