

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-279/86
Датум: 22.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву **Солак Наде из Угриноваца, ул.Косанчић Ивана бр.18, ЈМБГ [REDACTED]**, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на изградњи приземне стамбене зграде са поткровљем која садржи један петособан стан у Угриновцима, ул.Косанчић Ивана бр.18. на кат. парц. 527 к.о. Угриновци, по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-195/84-3 од 13.02.1984.године и решењу бр.351-279/86-3 од 11.03.1986.године издатим од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове градске општине Земун, а чији је инвеститор Маринковић Славица из Угриноваца, ул.Косанчић Ивана бр.18.

Објекат је изграђен у свему према издатом решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног објекта: породична стамбена зграда спратности П+Пк са једним станом корисне површине 104,97 м².

Извршено је геодетско снимање – елаборат геодетских радова урађен од стране геодетског бироа "МЕРНИК", Земун, ул.Угриновачка бр.118, мерење вршио Бранислав Павловић, инж.геод. од марта 2015.године.

Елаборат геодетских радова урађен од стране геодетског бироа "МЕРНИК", Земун, ул.Угриновачка бр.118, од марта 2015.године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац геодетских радова објекта и инвеститор.

Образложење

Солак Нада из Угриноваца, ул.Косанчић Ивана бр.18, поднела је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-279/86 дана 20.04.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења и уз исти приложила Уговор о купопродаји Ов.бр.1097/03 од 05.08.2003.године, елаборат геодетских радова урађен од стране геодетског бироа "МЕРНИК", Земун, ул.Угриновачка бр.118, мерење вршио Бранислав Павловић, инж.геод. од марта 2015.године, доказ да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу са извештајем о извршеној контроли и верификацији својства и квалитета ел. инсталације бр.053/2015 од 12.03.2015.године Привредног друштва „Познић инжењеринг“, Београд, Земун, ул.Синђелићева бр.36 и административну таксу.

Чланом.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) предвиђено је да за објекте категорије „А“ инвеститор није у обавези да приложи извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу већ уз захтев доставља потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) изграђени објекат је сврстан у категорију „А“ са класификационим бројем 111001-стамбене зграде са једним станом, до 400м² и максимално П+1+Пк (ПС) па је основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) утврђено да је достављена документација превиђена наведеним прописима и одлучено као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 12.596,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 22.04.2015. године, под бр. 351-279/86.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивач

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а