

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-1282/05
Датум: 22.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр. 1

Одељење за грађевинско-комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву Ћосо Зорана из Земуна, Ђуре Гајића бр.14, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97;31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији поткровља и формирању независне стамбене јединице у Земун пољу, ул. Ђуре Гајића бр.14. на кат. парц. 143/3 к.о. Земун IV, по решењу о одобрењу за изградњу бр.351-1282/14 од 09.08.2005.године и пријави радова бр.351-1282/14 од 29.11.2006.године издатим од стране Одсека за грађевинске и комуналне послове градске општине Земун, а чији је **инвеститор Ћосо Зоран из Земуна, Ђуре Гајића бр.14, ЈМБГ** [REDACTED].

Објекат је изграђен у свему према издатом решењу о одобрењу за изградњу и главном пројекту. Гарантни рок је две године.

Извођач радова: "ЕКО-Инвест"д.о.о., Ул.Параћинска бр.21, Бачка Паланка, одговорни извођач: Милан Свиларов, дипл.инг.грађ., лиценца бр.414 2209 03, надзорни орган: Страхиња Којић, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 1180 03.

Изведени радови спадају у групу високоградње грађевинских и грађевинско-занатских радова:

Структура предметног дела објекта: стан бр.5 (двособан) и заједнички степенишни простор, у поткровљу стамбеног објекта, са површинама по пројекту:

ПОТКРОВЉЕ

Стан бр.5 /двособан/

Број	Намена просторије	Нето површина (м ²)
1	Улазни ходник	4,78
2	Купатило	4,19
3	Кухиња	5,18
4	Дневна соба и трпезарија	18,82

5	Соба	17,95
Стан бр.5 /двособан/ - нето површина		50,92 м²

Заједнички простор за комуникацију

Број	Намена просторије	Нето површина (м ²)
С	Степениште	6,97
Укупно заједнички простор за комуникацију		6,97 м²

Укупно Стан бр.5 /двособан/ - нето површина	50,92 м²
Укупно заједнички простор за комуникацију - нето површина	6,97 м²

Укупно поткровље - нето површина	57,89 м²
---	----------------------------

Извршено је геодетско снимање – контрола димензија и висинских кота урађен од стране геодетског бироа "ГЕО-ИНФО", мерење вршио Александар Стојковић, инж.геод.

Записник Комисије «Бисинг Цо» Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжењеринг, Београд, ул. Јужни булевар бр.45, посл.бр.15/15 од 23.03.2015. године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Тосо Зоран из Земуна, Ђуре Гајића бр.14, поднео је захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе под бројем 351-1282/05 дана 20.04.2015.године, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Комисија предузећа «Бисинг Цо» из Београда, Јужни булевар бр.45, извршила је преглед изведених радова у периоду 16.03.-23.03.2015.године и доставила овом Одељењу Записник бр.15/15 од 23.03.2015.године, а у складу са чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015.године).

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола за изведене радове на реконструкцији поткровља и формирању независне стамбене јединице у Земун пољу, ул. Ђуре Гајића бр.14. на кат. парц. 143/3 к.о. Земун IV, јер објекат испуњава следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета
4. Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме овлашћених организација
5. Извршено је геодетско снимање објекта – постоји геодетски снимак – контрола димензија и висинских кота урађен од стране геодетског бироа "ГЕО-ИНФО", мерење вршио Александар Стојковић, инж.геод.

Разматрајући поднети захтев, наведене чињенице у записнику комисије «Бисинг Цо» из Београда број 15/15 од 23.03.2015. године, а сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Приложен је доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта односно изведених радова у складу са чланом 28. став 3. тарифни број 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12- усклађени дин.изн.и 93/12), у износу од 6.960,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак града Београда, као другостепеном органу, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења. На жалбу се плаћа такса у износу од 380,00 динара, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, дана 22.04.2015. године, под бр. 351-1282/05.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Управи јавних прихода града Београда-филијала Земун,
- Грађевинској инспекцији,
- РГЗ, Служба за катастар непокретности,
- У предмет

Обрађивачи

Драгана Стојановић Тасић, д.и.г

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а