

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско-комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-861/14
21.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, решавајући по захтеву Девчић Милана и Ћуковић Радмиле из Земуна, Ул. Ђорђа Пантелића бр. 18, за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-861/14 од 03.02.2015.године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.23. до 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, број 22 од 27. фебруара 2015. године) и чл. 255. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97; 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Девчић Милана и Ћуковић Радмиле из Земуна, Ул. Ђорђа Пантелића бр. 18, за измену Решења о грађевинској дозволи бр. 351-861/14 од 03.02.2015.године, Одељења за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун којим је инвеститорима Девчић Милану и Ћуковић Радмили из Земуна, Ул. Ђорђа Пантелића бр. 18, одобрена доградња стамбеног објекта на делу унутрашњег дворишта, као и надзиђивање поткровља над новоформираном основом до спратности П+Пк, а ради формирања две независне стамбене јединице по вертикали објекта – стан 1 дуплекс четворособан нето површине П=122,15м² инвеститора Милана Девчића и стан 2 дуплекс четвороипособан нето површине П=122,95м² инвеститора Радмиле Ћуковић, БРГП = 248,98м², у Земуну, ул. Ђорђа Пантелића бр. 18, на кат. парцели бр. 1531 КО Земун, по предходном рушењу постојећих објеката – дворишних зграда бр.2 површине 24м², бр.3 површине 10м² и бр.4. површине 7м², обзиром да настале измене **нису** у складу са Решењем о локацијским условима бр. IX-15 бр 350.7-138/2014 од 25.04.2014. године, правоснажним од 28.05.2014. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда за доградњу и надзиђивање породичне стамбене зграде.

Образложење

Инвеститори Девчић Милан и Ћуковић Радмила из Земуна, Ул. Ђорђа Пантелића бр. 18 поднели су овом Одељењу дана 15.04.2015.године, захтев за измену Решења бр. 351-861/14 од 03.02.2015.године.

Уз захтев за измену Решења инвеститори су приложили следећу документацију:

Измењени Главни пројекат предузећа „Атеље С“ из Београда, одговорни пројектанти Снежана Златановић д.и.а. лиценца бр. 300118203, Миодраг Докмановић д.и.е. лиценца бр. 350262103, Илија Билановић д.г.и. лиценца бр. 310642004, Владимир Вукчевић д.с.и. лиценца бр. 315901604 и Милорад Ј. Остојић д.м.и. лиценца бр. 381 0634 13, са изјавама одговорних пројектаната да је главни пројекат урађен у складу са Решењем о локацијској дозволи бр. IX-15 бр 350.7-138/2014 од 25.04.2014. године, које је постало правоснажно 28.05.2014. године и правилима струке.

Измењени Елаборат о извршеној техничкој контроли Главног пројекта предузећа „EURO ČELIK“ из Новог Београда, одговорни вршилац техничке контроле Даринка Лукић д.и.а. (лиценца бр. 300 00074 03).

Техничко лице овог Одељења је након прегледа измењене техничке документације у свом извештају од 21.04.2015. године, констатовало да се са техничке стране **не може** издати одобрење за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења објекта у Земуну, Ђорђа Пантелића бр. 18, на кат.парц. 1531 к.о. Земун, обзиром да настале измене **нису** у складу са Решењем о локацијским условима бр. IX-15 бр 350.7-138/2014 од 25.04.2014. године, правоснажним од 28.05.2014. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда за доградњу и надзиђивање породичне стамбене зграде обзиром да се предметном интервенцијом предвиђа доградња спрата над новоформираном - дограђеном основом приземља до спратности П+1, уместо спратности П+Пк која је одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-861/14 од 03.02.2015. године – **пројектна документација није усклађена по питању индекса изграђености који је са остварених 0,86 већи од максимално одобрених 0,84 из Решења о локацијским условима бр. IX-15 бр 350.7-138/2014 од 25.04.2014. године.**

Чланом 255. у ставу 1. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97; 31/01; 30/10) прописано је : Ако је правоснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео то решење сматра да је у том решењу неправилно примењен материјални закон, може решење укинути или изменити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је, на основу тог решења, стекла право пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица. Пристанак странке је обавезан и за измену на штету странке правоснажног решења којим је странци одређена обавеза.

Чланом 142. у ставу 1,2,3 и 4 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС и 132/14) прописано је:

Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намена и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта..

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења.

Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од 5 дана од дана пријема уредне документације.

Поступајући по наведеном захтеву, Одељење за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун утврдило је да нису испуњени законски услови прописани одредбама чл. 142 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.23. до 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22 од 27. фебруара 2015. године) те је решено као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити посебна жалба Секретаријату за имовинске и правне послове – сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје Одељењу за грађевинско-комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Земун, непосредно или путем поште, са административном таксом у износу од 380,00, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове Управе градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, дана 21.04.2015.године, под бр. 351-861/14.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет

Обрађивачи:

Шеф Одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а