

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН
Управа градске општине Земун
Одељење за грађевинско- комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-402/15
Датум: 22.04.2015. године
Земун, Магистратски трг бр.1

Одељење за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Градске општине Земун, Магистратски трг бр.1, за издавање решења за извођење радова на реконструкцији дела првог спрата пословне зграде, поднетом 17.04.2015.године, а на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.192 ст.1 и 199 ст.2 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» бр. 33/97; 31/01; 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градска општина Земун, Магистратски трг бр.1, извођење радова на реконструкцији дела првог спрата пословне зграде локалне управе Дом културе Угриновци, у Угриновцима, ул. Београдска бр. 1, на кат. парц. 548 КО Угриновци, категорија објекта В, класификациони број 122012, спратност објекта је П+1, при чему се формира канцеларијски простор, мултифункционална сала, мокри чвор и чекаоница за странке међусобно повезани простором за комуникацију (укупне нето површине П = 277,42 м²), уз обезбеђење повезаности реконструисаног простора са осталим просторијама на првом спрату тако да заједно чине функционалну целину.

II. Решење за извођење радова на реконструкцији дела првог спрата пословне зграде издаје се на основу:

1. Идејног пројекта реконструкције Атељеа за пројектовање „Кишко“ из Београда, Бањички венац бр.20, главни пројектант Ненад Киш д.г.и. лиценца бр.310 3364 03, одговорни пројектант хидротехничких инсталација Јован Брадоњић д.и.а. лиценца бр.300 Н61909, одговорни пројектант електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација је Бранко Аџемовић д.и.а. лиценца бр.350 К02111.
2. Елабората заштите од пожара Агенције за инжењеринг „PROTEX 112“ из Панчева, овлашћено лице за израду противпожарног елабората Жаклина Маринковић, број овлашћења 07 бр 152-175/13.

Предрачунска вредност радова: 13.214.837,80 динара.

Образложење

Инвеститор Градска општина Земун, Магистратски трг бр.1, поднео је дана 17.04.2015.године, захтев овом Одељењу ближе описаном у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на санацији објекта инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Идејни пројекат реконструкције у три примерка, чија је садржина ближе описана у ставу 2. диспозитива овог решења;
2. Елаборат заштите од пожара у три примерка, чија је садржина ближе описана у ставу 2. диспозитива овог решења;
3. Копију плана парцеле РГЗ, Службе за катастар непокретности Земун бр. 953-90/2015 од 21.04.2015.године;

4. Извод из листа непокретности бр. 1474 К.О. Земун, Службе за катастар непокретности бр. 952-1138/2015 од 21.04.2015.године.

Техничко лице овог Одељења је након прегледа техничке документације у свом извештају од 22.04.2015.године, констатовало да су са техничке стране испуњени услови прописани чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији објекта поднео сву потребну документацију прописану чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) решено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје Одељењу за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, непосредно или путем поште, са административном таксом у износу од 380,00, прималац Градска општина Земун-Управа градске општине Земун, на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 35-021.

Решено у Одељењу за грађевинско-комуналне послове градске општине Земун, Одсек за грађевинске послове, дана 22.04.2015. године, под бр. 351-402/15.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- у предмет

Обрађивачи

Милица Врцељ, дипл.правник
Драгана Стојановић Тасић, д.г.и.

Шеф одсека

Божа Милосављевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Ковачевић, д.и.а