

**Број: 465-6/2023-6**

Одељење за имовинско правне и стамбене послов Управе градске општине Земун у поступку експропријације односно административног преноса земљишта у КО Земун поље покренуто по захтеву Градског правобранилаштва града Београда, поступајући по службеној дужности а на основу чл. 48. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-УС) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ПОСТАВЉА СЕ** **Маја Војновић**, службеник Управе градске општине Земун за привременог заступника евентуалним наследницима странке у поступку пок.МАРИЈЕ MUSER, рођ.Барковић, бив.из Neulingen-а, SR Немачка, а све због хитности поступка у управној ствари експропријације односно административног преноса земљишта и то катастарске парцеле број 932/106 површине 1075м<sup>2</sup>, уписаној у Лист непокретности број 526 КО Земун поље, као приватна својина Барковић Ирене из Новог Београда, Бул.Арсенија Чарнојевића број 28., у обиму удела 1/4 и као државна својина Републике Србије у обиму удела 3/4 са правом коришћења Барковић Милана из Земуна, ул.Гетеова број 2., у обиму удела 1/4 и Мусер (Мија) Марије из Новог Београда, ул.Јурија Гагарина број 249., у обиму удела 2/4, а ради изградње комплекса ЈКП Градска чистоћа, сагласно Информацији о локацији IX-20 број 350.1-878/2022 од 28.фебруара 2022.године, изdatoј од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда, а у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „АУТОПУТ“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09), на непокретностима у КО Земун поље, територија града Београда, а за коју експропријацију односно административни пренос јавни интерес је утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-4438/2022 од 09.јуна 2022.године.

Привремени заступник Маја Војновић заступаће евентуалне наследнике пок.Muser Марије само у поступку за који је одређена за привременог заступника док се не појаве странке, њихови законски заступници или пуномоћници.

Жалба изјављена против овог Решења не одлаже његово извршење.

## **Образложење**

По Захтеву Градског правобранилаштва града Београда број Уп-278/22 од 15.03.2023.године, Одељење за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун, покренуло је поступак експропријације односно административног преноса земљишта и то катастарске парцеле број 932/106 површине 1075м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 526 КО Земун поље, као приватна својина Барковић Ирене из Новог Београда, Бул.Арсенија Чарнојевића број 28., у обиму удела ¼ и као државна својина Републике Србије у обиму удела 3/4 са правом коришћења Барковић Милана из Земуна, ул.Гетеова број 2., у обиму удела 1/4 и Muser (Мија) Марије из Новог Београда,

ул.Јурија Гагарина број 249., у обиму удела 2/4, а ради изградње комплекса ЈКП Градска чистоћа сагласно Информацији о локацији IX-20 број 350.1-878/2022 од 28.фебруара 2022.године, издатој од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда, а у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „АУТОПУТ“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09), на непокретностима у КО Земун поље, територија града Београда, а за коју експропријацију односно административни пренос јавни интерес је утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-4438/2022 од 09.јуна 2022.године.

Покушана је достава Захтева Градског правобранилаштва града Београда број Уп-278/22 од 15.03.2023.године за експропријацију односно административни пренос катастарске парцеле број 932/106 КО Земун поље са пратећом документацијом уписаним сувласницима и сукорисницима путем општинског достављача, али исти нису могли бити уручени уписаној сукорисници Muser (Мија) Марији на адресу пребивалишта: „Нови Београд, ул.Јурија Гагарина број 249.“ означену у Листу непокретности број 526 КО Земун поље из разлога који је општински достављач констатовао забелешком на доставници : „По изјавама станара именована непозната на датој адреси, а нема је ни на списку станара а ни на интерфону“.

На усменој расправи одржаној дана 06.04.2023.године у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун присутна сувласница на предметној парцели Барковић Ирена изјавила је да је сукорисница Muser (Мија) Марија њена тетка која је преминула 01.12.2007.године и оставински поступак је у току, а по окончању поступка доставиће правноснажно оставинско решење. Приложила је у фотокопији превод Извода регистарски број: S 1282/2007 од 06.04.2022.године из матичне књиге умрлих матичара у матичној служби Pforzheim од 06.12.2007.године, превод сачињен од стране овлашћеног сталног судског преводиоца за немачки језик Драгана Симића постављеног решењем Министарства правде Републике Србије у Београду бр.740-02-00274/93-01 од 30.05.1993.године, а за лице: Марија Мусер, рођена Барковић, рођена 06.03.1934.године у Земуну, Југославија, с пребивалиштем у Neulingen-u, преминула 01.12.2007.године у Pforzheim-u.

Дописом овог Одељења број 465-6/2023-6 од 10.05.2023.године затражено је од стране Секретаријата за управу Градске управе града Београда –Одељења за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права Земун достављање Извода из матичних књига умрлих за Muser (Мија) Марију из Новог Београда, ул.Јурија Гагарина број 249.

Дана 18.07.2023.године Одељење за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права- Земун Секретаријата за управу Градске управе града Београда одговорило је својим дописом број XI-03-200.6.2-414/2023 од 17.07.2023.године да провером матичне књиге умрлих нису пронашли упис за именовано лице са наведеним подацима: „МУСЕР МАРИЈА, РОЂЕНА 06.03.1934.године у Земуну, умрла 01.12.2007.године у Пфорзхеим, из Новог Београда, Јурија Гагарина бр.249“.

Чланом 48.став 1.Закона о општем управном поступку, прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски



заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Ставом 6.истог члана, прописано је да радње које привремени заступник предузима у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка, ставом 7. да привремени заступник учествује само у поступку у којем је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен а ставом 8. да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Обзиром да је поступак експропријације /административног преноса земљишта ради привођења истог планираној намени **хитан**, те је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку евентуалним наследницима пок.Марије Мусер –сукориснице на парцели број 932/106 КО Земун поље, одређен је привремени заступник у овом поступку, те је донето решење као у диспозитиву.

Решење је донето сагласно мишљењу Министарства финансија Републике Србије број 463-02-00438/2011-07 од 11.09.2011. године, према којем је првостепени орган дужан да постави привременог заступника евентуалним наследницима како би се заштитила њихова законом предвиђена права у поступку.

Против овог решења жалба се подноси у року од 15 дана од дана пријема преко овог органа Министарству финансија Републике Србије, ул. Кнеза Милоша бр. 20., ослобођена од плаћања таксе. Жалба не одлаже извршење решења.

Решење донето у Управи ГО Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове дана 24.07.2023.године, под бројем 465-6/2023-6.

Решење доставити:

- 1.Привременом заступнику Маји Војновић, службенику Управе градске општине Земун;
- 2.Градском правобранилаштву града Београда, Београд, ул.Тиршова број 3;
- 3.Државном правобранилаштву Републике Србије, Београд, ул.Косовска број 31;
- 4.Барковић Ирени из Новог Београда, Бул.Арсенија Чарнојевића број 28;
- 5.Барковић Милану из Земуна, ул.Гетеова број 2;
- 6.Објавити на веб презентацији –и огласној табли;
7. у списе предмета.

Обрађивач  
Светлана Јефтић

Шеф Одсека  
Мирјана Јанковић

НАЧЕЛНИК  
Марко Ивановић



