

Зв. Р.
06.06.23
- ОКАЗО НА
06.06.23
- Ј. П. ШЕР.
В. М. С. -

Број: 463-76/2022-6

Управа градске општине Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове, Земун, ул. Магистратски трг бр. 1, решавајући у поступку експропријације/ административног преноса земљишта, покренутом по предлогу „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, на основу члана 29. 70. 71. и 71а. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, 23/01 и 20/09), члана 12. тачка 10. Статута градске општине Земун («Сл. лист града Београда», бр. 95/19-пречишћен текст) а поступајући по службеној дужности на основу чл. 48. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Иво Рајчевић, службеник управе градске општине Земун, за привременог заступника у поступку административног преноса непокретности у јавну својину Града Београда, уписаним сукорисницима на кат. парцели бр. **13581/8** површине **16м2**, уписане у Листу непокретности број **10589 К.О. Земун**, као јавна својина града Београда са уделом од 469/2945 и државна својина Републике Србије са уделом од 2476/2945, и то: Величковић Саши из Београда, ул. Браће Барух бр. 6, са обимом удела од 133/2945, Микановић Јови из Новог Београда, ул. Гаудијева бр. 6, са обимом удела од 588/2945, Мунћан Васи из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 14, са обимом удела од 133/2945, Поповић Горану из Земуна, ул. Филипа Кљајића бр. 16, са обимом удела од 260/2945, Стјепановић Жельку из Земуна, ул. Романијска бр. 42, са обимом удела од 507/2945, Стојановић Браниславу Земун, ул. Гаврила Принципа бр. 48 2 са уделом од 441/2945, Чохацић (Миодраг) Урошу из Земуна, ул. 36. Нова бр. 1, са обимом удела од 327/2945 и Шкорић Дејану из Земуна, ул. Милоша Момића бр. 17, са обимом удела од 87/2945, услед неодазивања именованих на расправе, односно недостатка информације о тачним адресама и немогућности уручења позива за изјашњење, ради привођења земљишта урбанистичкој намени - изградње дела саобраћајнице у Гаудијевој улици, у складу са информацијом о локацији IX-20 број 350.1-5787/2019 од 29.10.2019. године, издатој од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а на основу Плана детаљне регулације подгрупа између улица: Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Железничке и Живка Петровића, Градска општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 44/16).

Привремени заступник Иво Рајчевић заступаће у овом поступку интересе горе наведених сукорисника до њихове појаве односно до појаве лица која за то докажу правни интерес у складу са законом.

Образложење

Поступајући по Предлогу бр. 21394/6-05 од 13.04.2022. г. „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП., Београд, ул. Његошева бр. 84, /примљен у орган дана 15.04.2022. г./ и предлогу бр. 22215/6-05 од 26.04.2023.г. /примљен у орган дана 28.04.2023.г./ у Одељењу за имовинско правне, стамбене послове Управе Градске општине Земун, покренут је поступак административног преноса непокретности у јавну својину града Београда, и то катастарске парцеле бр. **13581/8** површине **16м2**, уписане у Листу непокретности број **10589 К.О. Земун**, као јавна својина града Београда са уделом од 469/2945 и државна својина

Републике Србије са уделом од 2476/2945, са правом коришћења Величковић Саше из Београда, ул. Браће Барух бр. 6, са обимом удела од 133/2945, Микановић Јове из Новог Београда, ул. Гандијева бр. 6, са обимом удела од 588/2945, Мунћан Васа из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 14, са обимом удела од 133/2945, Поповић Горана из Земуна, ул. Филипа Кљајића бр. 16, са обимом удела од 260/2945, Стјепановић Жељка из Земуна, ул. Романијска бр. 42, са обимом удела од 507/2945, Стојановић Бранислав, Земун, ул. Гаврила Принципа бр. 48 2 са уделом од 441/2945, Чохаџић (Миодраг) Уроша из Земуна, ул. 36. Нова бр. 1, са обимом удела од 327/2945 и Шкорић Дејана из Земуна, ул. Милоша Момића бр. 17, са обимом удела од 87/2945, ради привођења планираној намени у циљу изградње дела саобраћајнице у Гаудијевој улици, у складу са планским актом Информацијом о локацији IX-20 број 350.1-5787/2019 од 29.10.2019. године, издатој од стране Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, а на основу Плана детаљне регулације подручја између улица: Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Железничке и Живка Петровића, Градска општина Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 44/16), и у складу са јавним интересом утврђеним Решењем Владе РС 05 Број: 465-10095/2021 од 03.11.2021 г.

Ради изјашњења о поднетом предлогу, овај орган је заказао усмену јавну расправу дана 04.05.2022.г. на којој је позвао све релевантне учеснике за доношење одлуке у овој правној ствари и то: предлагача, Државно правобранилаштво у својству законског заступника титулара права својине Р Србије, и уписане имаоце прера коришћења на к.п. 13581/8 КО Земун.

На заказану расправу од свих позваних учесника приступила је представница предлагача која се изјаснила да остаје у свему при поднетом предлогу и предложила да орган донесе решење о административном преносу предложене непокретности.

Државно правобранилаштво као законски заступник титулара права својине РСрбије на напред наведеној к.п. са уделом од 2476/2945, Поднеском бр.Уп.2183/22 од 29.05.2022.г/примљен у орган 05.05.2022.г/ обавестило је да нису у могућности да присуствују на заказану расправу дана 04.05.2022.г. као и да се не противе поднетом предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Ј.П., Београд, уколико су за то испуњени сви законски услови, а од позваних сукорисника нико, при чему је утврђено следеће: Величковић Саша, Београд, ул. Браће Барух бр. 6, нико, према службеној белешци достављача „на датој адреси на интерфону стан 1 постоји презиме Величковић, а на вратима и пошт. Санд. Презима Радовановић. Обавештење остављено на вратима стана бр. 1“; Микановић Јова, Нови Београд, ул. Гандијева бр. 6, нико, према службеној белешци достављача од 27.04.2022. године „напуштена кућа и двориште, нико не живи на датој адреси, празна напуштена кућа“; Мунћан Васа, ул. Саве Бурића бр. 14, нико, према службеној белешци достављача од 28.04.2022. године „именовани непознат на датој адреси, нема га ни на интерфону у списку станара“; Поповић Горан, Земун, ул. Филипа Кљајића бр. 16, нико, према службеној белешци достављача од 28.04.2022. године „именовани не живи на датој адреси, живе Маићи и Раковићи, али не познају именованог“; Стјепановић Жељко, Земун, ул. Романијска бр. 42, нико, према забележби достављача овог органа од 28.04.2022. године „писмено остављено у поштанском сандучету“; Стојановић Бранислав, Земун, ул. Гаврила Принципа бр. 48 2, нико, према усменој изјави достављача овог органа „ У ул. Гаврила Принципа не постоји број 48 2“; Чохаџић (Миодраг) Урош, Земун, ул. 36. Нова бр. 1, нико, позив уредно примио дана 27.04.2022. године, према приложеној доставници, а изостанак није оправдао и ;Шкорић Дејан, Земун, ул. Милоша Момића бр. 17, нико, према службеној белешци достављача овог органа од 28.04.2022. године „именовани продао кућу пре 20 година, нови власници не знају где живи“;

Напоследку, на заказану расправу приступила је странка која је примила позив на упућену адресу за крсника Микановућ Јову, Шуша Златица, са адресом пребивалишта из л.к. Нови Београд, Гандијева бр.6. која је изјавила да предметна парцела није у њеном власништву као и да Микановић Јова не живи на адреси Нови Београд, Гандијева бр.6.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84, поднела је органу дана 28.04.2023.г. Предлог бр. 22215/6-05 од 26.04.2023.г. којим је предложила постављање привременог заступника странкама у поступку у складу са чл.48. став 1. Закона о општем управном поступку, ради доношења одлуке о административном преносу к.п. 13581/8 површине 16м2, уписане у ЛН бр.10589 КО Земун, у јазну својину града Београда, из разлога протека времена и економичности поступка.

Како је утврђено у овом поступку да су горе наведене странке тренутно недоступне органу услед неодзивања на расправу, односно недостатка информације о тачним адресама за достављање позива на усмене расправе, те имајући у виду проток времена, а како је поступак административног преноса земљишта ради привођења истог планираној намени хитан, те је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16, 95/18 и 2/2023- одлука УС), сукорисницима и то: Величковић Саши из Београда, ул. Браће Барух бр. 6, са обимом удела од 133/2945, Микановић Јови из Новог Београда, ул. Гандијева бр. 6, са обимом удела од 588/2945, Мунђан Васи из Земуна, ул. Саве Бурића бр. 14, са обимом удела од 133/2945, Поповић Горану из Земуна, ул. Филипа Кљајића бр. 16, са обимом удела од 260/2945, Стјепановић Жељку из Земуна, ул. Романијека бр. 42, са обимом удела од 507/2945, Стојановић Браниславу Земун, ул. Гаврила Принципа бр. 48 2 са уделом од 441/2945, Чохацић (Миодраг) Урошу из Земуна, ул. 36. Нова бр. 1, са обимом удела од 327/2945 и Шкорић Дејану из Земуна, ул. Милоша Момића бр. 17, одређен је привремени заступник како је то наведено у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог органа. Жалба не подлеже плаћању таксе, сходно чл. 18. ст.1. тч. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 95/2018). Жалба не одлаже извршење решења.

Решено у Управи ГО Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове дана 22.05.2023. године под бројем 463-76/2022-6

Решење доставити:

- Привременом заступнику Иву Рајчевићу, овде,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84,
- У интерну евиденцију Одељења,
- У списе предмета,
- Објавити на веб презентацији и огласној табли Градске општине Земун

Обрађивач:

Мирјана Јанковић



НАЧЕЛНИК

Марко Ивановић

