

Комисија за вођење поступка за враћање земље и доношење решења у општини Земун поступајући по предлогу Бачванин Миливоја, правног следбеника задруге Бачванин из Батајнице, на основу Закона о ПЗФ, члана 2. Закона о начину и поступку признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа («Сл. гласник РС», број 18/91,20/92, 42/98) и на основу члана), и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16 95/2018- аутентично тумачење), донео је дана 13.01.2023. године, следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ право на наделу другог одговарајућег земљишта, правном следбенику пок. Бачванин Драгомира и то:

- Бачванин Миливоју, сину пок.Бачванин Драгомира, из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 155 и то следеће катастарске парцеле: број 2846 површине 2737м², уписана у Лист непокретности број 353 КО Батајница, број 2849 површине 1283м², уписана у Лист непокретности број 2633 КО Батајница и део кат.парцеле број 2856 у уделу од 1380/8419м² уписана у Лист непокретности број 353 КО Батајница.

II Обавезују се ПИК Земун-у стечају, из Земуна, Батајнички друм 14 км и град Београд да ранијим сопственицима, одн. њиховим правним следбеницима преда у посед наведене катастарске парцеле по правоснажности овог решења и након обележавања од стране надлежне службе ове Комисије.

III По правоснажности ово Решење биће основ за упис права својине у СКН Земун.

Овим решењем замењује се решење број 462-250/91-3 од 26.05.1993.године, и то став 3.ред.2. наведеног Решења.

Образложење

Решењем Среске Комисије за ПЗФ за Земун и Бежанију број 14/53 од 27.08.1953. године, одузето је земљиште задрузи Бачванин из Батајнице у површини од 31514м², коју су представљали Бачванин Милорад старешина задруге, супруга Драгиња и синови Срета и Драгомир. Доношењем закона о ПЗФ, правни следбеници Бачванин Миливоја - синови Срета и Драгомир поднели су захтев за повраћај одузетог земљишта у законском року. Након више одржаних расправа и утврђених чињеница Комисије за вођење поступка и доношење решења за повраћај земљишта у ГО Земун је донела Решење о повраћају земљишта број 462-250/91-3 од 26.05.1993. године, којим су наделе Бачванин Срети кат.парцела број 4403/2 површине 15757м², а Бачванин Драгомиру кат.парцела број 4403/1 површине 10357м² и кат.парцела број 4575 површине 5400м², све у КО Батајница. Међутим у поступку препарцелације утврђено да **не постоје услови за враћање кат.парцеле број 4575 у површини од 5400 м², к.о.Батајница**, јер су на наведеној парцели већ уписана физичка лица.

Како је у току овог поступка повраћаја земљишта Бачванин Драгомир преминуо, прекинут јепоступак, те како се активно легитимисао правни следбеник његов син Бачванин Миливоје, поступак је настављен. Након након сагледавања целокупне претходне ситуације Комисија је утврдила да је за повраћај потребно **наћи нове парцеле**, тј.друго одговарајуће земљиште, те је на

предлог стручних служби – геометра ГО Земун, за повраћај уместо катастарске парцеле број **4575** у површини од **5400м2**, к.о.Батајница опредељено друго одговарајуће земљиште које се налази у близини земљишта које је преостало задрузи Бачванин тј. које није било обухваћено национализацијом (кат.парцела број 2857 КО Батајница) и то катастарске парцеле: број 2846 површине 2737м2, уписана у Лист непокретности број 353 КО Батајница, број 2849 површине 1283м2, уписана у Лист непокретности број 2633 КО Батајница и део кат.парцеле број 2856 у уделу од 1380/8419м2 уписана у Лист непокретности број 353 КО Батајница, **које све заједно дају површину од 5400м2**. Наведене катастарске парцеле су уписане као пољопривредно земљиште и то к.п.2849 у својини града Београда, а кат.парцеле број 2846 и број 2856 у својини Републике Србије, са правом коришћења ПИК Земун-у стечају. Наделом парцела наведених у овом Решењу био би извршен коначан повраћај земљишта које потражује задруга Бачванин из Батајнице, а у складу са одредбама Закона о ПЗФ-у, којим се инсистира да се **врати земљиште које је одузето, или ако то није могуће друго одговарајуће пољопривредно земљиште које је по бонитету, класи и положају најприближније одузетом земљишту.**

Комисија је донела Одлуку о начину враћања предметног земљишта имајући притом у виду и Закон о јавној својини (Сл.Гласник РС број 72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016 и 113/2017), те Пресуду Управног суда број У.1925/12 од 14.07.2014. године, где се наводи да се наведеним враћањем **не врши располагањем земљишта које је сада уписано као јавна својина**, као и став Врховног суда Србије број У.1946/02 од 05.02.2003. године да иако се **сада земљиште води као државна својина или јавна својина локалне самоуправе (Града Београда)**, исто може бити предмет повраћаја, јер је у време подношења захтева било у друштвеној својини и то земљиште које је и одузето или друго одговарајуће земљиште које је у време подношења захтева било у друштвеној својини, а накнадно је прешло у државну, одн.јавну својину.

Са свега горе изнетог Комисија је донела Решење о измени решења као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије ул. Немањина бр. 22-26, у року од 15 дана од пријема овог Решења, а преко ове Комисије.



Решење доставити:

1. Бачванин Миливоју из Батајнице ул. Мајора Зорана Радосављевића бр.155,
2. Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр. 3/3,
3. Државном правобранилаштву РС, ул. Косовска бр. 31,
4. ПИК Земун у стечају, Батајнички друм 14 км,
5. Архиви.

Обрађивач:

Милан Јешић