

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун, решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, ул.Његошева број 84., за експропријацију и административни пренос земљишта у КО Батајница, ради привођења истог урбанистичкој намени, на основу члана 1. и чл. 29. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, 23/01, 20/09 и 55/2013), члана 12. став 1. тачка 10. Статута градске општине Земун («Сл. лист града Београда», бр. 95/19-пречишћен текст) и члана 136. и чл.139.тачка 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење, 2/2023-одлука УС), доноси следеће

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, ул.Његошева број 84., за експропријацију земљишта бр. 6361/6-05 од 08.02.2021.године, прецизиран дана 31.05.2023.године, па се **ЕКСПРОПРИШЕ уз накнаду, у јавну својину Града Београда**, земљиште у КО Батајница - катастарска парцела број **2426/2** површине **17 м2** уписана у Лист непокретности број **2732 КО Батајница**, и то у обиму удела 400/21184 сувласника **Saeed Biljane**, Sweden, Stockholms (сада на адреси: Земун, ул.Кулска број 27Ј), у обиму удела 184/21184 сувласника **Бакић (Љепосава) Драгане** из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, у обиму удела 183/21184 сувласника **Бакић (Остоја) Николе** из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, у обиму удела 183/21184 сувласника **Бакић (Остоја) Сњежане** из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, у обиму удела 559/21184 сувласника **Божић Веселка** из Земуна, ул.Вере Миличевић број 18, коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 300/21184 сувласника **Бошковић Милорада**, адреса непозната, коме је решењем Одељења за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе градске општине Земун број 463-21/2021-6 и 465-2/2021-6 од 24.03.2021.године постављен привремени заступник, у обиму удела 700/21184 сувласника **Бошковић Момчила**, Прибој, Риташићи бб, коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 500/21184 сувласника **Гаши Рамадана**, адреса непозната (сада на адреси: Земун, ул.Кулска број 29Ж), у обиму удела 500/21184 сувласника **Димитријевић (Јован) Бојана** из Београда, ул.Кулска број 27, у обиму удела 400/21184 сувласника **Драговић (Мирко) Владимира** из Земуна, ул.Кулска број 29В, у обиму удела 250/21184 сувласника **Мандић (Богдан) Марије** из Сремчице, ул.Дворжакова број 68/3, у обиму удела 250/21184 сувласника **Мандић (Божо) Таће** из Сремчице, ул.Дворжакова број 68/3, у обиму удела 400/21184 сувласника **Матић Милоша** из Београда, ул.Томаса Едисона број 20., коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 550/21184 сувласника **Млинар Никице** из Земуна, ул.Браће Гавриловић број 25Ф, у обиму удела 400/21184 сувласника **Морина Рамадана** из Земуна, ул.Златиборска број 8., коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 500/21184 сувласника **Опачић Илије** из Земуна, ул.Новоградска број 69., коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 400/21184 сувласника **Пекић Бранислава** из Батајнице, ул.Војвођанских бригада број 19/3, у обиму удела 400/21184 сувласника **Пекић Зорана** из Батајнице, ул.Војвођанских бригада број 19/3, у обиму удела 500/21184 сувласника **Ристивојчевић (Милисав) Милорада** из Београда, ул.Банатска број 67., коме је



решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник, у обиму удела 500/21184 сувласника **Томић Божидара** из Земуна, ул.Бертранда Расела број 5., у обиму удела 400/21184 сувласника **Ћук Милорада** из Београда, ул.**Томаса Едисона број 20.**, коме је решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 465-2/2021-6 и 463-21/2021-6 од 17.03.2023.године постављен привремени заступник и у обиму удела 500/21184 сувласника **Хорина Бориса** из Земуна, ул.Бојчинска број 11/10, коме је решењем Одељења за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе градске општине Земун број 463-21/2021-6 и 465-2/2021-6 од 24.03.2021.године постављен привремени заступник, а која је катастарска парцела уписана у Лист непокретности број 2732 КО Батајница, као приватна својина Saeed Biljane, Sweden, Stockholms у обиму удела 400/21184, Андрејић Небојше из Београда, ул.Бошка Петровића број 7., у обиму удела 500/21184, Бакић (Љепосава) Драгане из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж у обиму удела од 184/21184, Бакић (Остоја) Николе из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж у обиму удела од 183/21184, Бакић (Остоја) Сњежане из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж, у обиму удела од 183/21184, Божић Веселка из Земуна, ул.Вере Миличевић бр.18., у обиму удела од 559/21184, Бошковић Милорада, адреса непозната, у обиму удела од 300/21184, Бошковић Момчила из Прибоја, Риташићи бб, у обиму удела од 700/21184, Векић Дамира, адреса непозната, у обиму удела од 500/21184, Векић (Љубиша) Давора из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр.132., у обиму удела од 559/21184, Вељовић (Зоран) Марка из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4, у обиму удела од 400/21184, Вујчић (Жарко)Ђорђа из Земуна, ул.Пук.Миленка Павловића бр.85., у обиму удела од 4066/21184, Гаши Рамадана, адреса непозната, у обиму удела од 500/21184, Димитријевић (Јован) Бојана из Београда, ул.Кулска бр.27., у обиму удела од 500/21184, Драгишић Радојке из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4., у обиму удела од 500/21184, Драговић (Мирко) Владимира из Земуна, ул.Кулска бр.29 В, у обиму удела од 400/21184, Јовановић Добринке из Земуна, ул.Ж. Обрешког бр.18Б у обиму удела од 400/21184, Камбер (Боривој) Владимира из Земуна, ул.Далматинске загоре бр.88/2 у обиму удела од 500/21184, Кнежевић (Милка) Дамира из Земуна, ул.Далматинске загоре бр.95А у обиму удела од 400/21184, Мандић (Богдан) Марије из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3 у обиму удела од 250/21184, Мандић (Божо) Тање из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3 у обиму удела од 250/21184, Матић Милоша из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20., у обиму удела од 400/21184, Млинар Никице из Земуна, ул.Браће Гавриловића бр.25Ф, у обиму удела од 550/21184, Морина Рамадана из Земуна, ул.Златиборска бр.8., у обиму удела од 400/21184, Новаковић (Виктор) Марка из Земуна, ул.Жупана Прибила бр.26., у обиму удела од 1000/21184, Његић (Марко) Гордане из Земуна, ул.Цара Душана бр.121/19 у обиму удела од 400/21184, Опачић Илије из Земуна, ул.Новоградска бр.69., у обиму удела од 500/21184, Опачић Сретка из Батајнице, ул.Жарка Обрешког бр.15., у обиму удела 700/21184, Пекић Бранислава из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, у обиму удела од 400/21184, Пекић Зорана из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, у обиму удела од 400/21184, Ристивојчевић (Милисав) Милорада из Београда, ул.Банатска бр.67., у обиму удела од 500/21184, Стојановић Вељка из Земуна, ул.Билећка бр.6., у обиму удела 400/21184, Тодосијевић (Грујица) Ненада из Земуна, ул.Бихаћка бр.6., у обиму удела од 500/21184, Томић Божидара из Земуна, ул.Бертранда Расела бр.5., у обиму удела од 500/21184, Трмчић (Милољуб) Душка из Земуна, ул.Бихаћка бр.20., у обиму удела од 500/21184, Ћук Милорада из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20., у обиму удела од 400/21184, Хорина Бориса из Земуна, ул.Бојчинска бр.11/10 у обиму удела од 500/21184, Чавић (Никола) Далибора из Земуна, ул.Кулска бр.23А у обиму удела од 500/21184 и Чигоја (Јово) Маре из Београда, ул.Хрватска бр.11/4 у обиму удела од 400/21184, а ради изградње гробља и трафо-станице ТС 11 у оквиру гробља у Батајници, сагласно Информацији о локацији IX-20 број: 350.1-5794/2019 од 15.новембра 2019.године и Информацији о локацији IX-20 број 350.1-2246/2020 од 23.07.2020.године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре-Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене Градске управе града Београда, а у складу са Планом детаљне регулације насеља Батајница-општина Земун („Службени лист града Београда“, број 71/16).

II Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2855/2020 од 30. априла 2020.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње гробља и трафо-станице ТС 11 у оквиру гробља на непокретностима у КО Батајница, територија града Београда.

III Накнада за одузето право својине ранијим сувласницима на наведеном земљишту је предмет посебног поступка који ће се водити пред овим органом након правноснажности решења.

IV Обавезује се корисник експропријације Град Београд, кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења Управи градске општине Земун поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

V Ово решење ће, по правноснажности, бити основ за упис код Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности Земун.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, дана 08.02.2021.године, као заступник Града Београда, доставила је Одељењу за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе градске општине Земун Предлог бр. 6361/6-05 од 05.02.2021.године, за експропријацију и административни пренос катастарске парцеле број 2426/2 КО Батајница површине 17 м² уписане у Листу непокретности број 2732 КО Батајница у сувласништву: Вујчић Ђорђа, са уделом 4566/21184, из Земуна, ул.Пук.Миленка Павловића бр.85, Републике Србије, са уделом од 8959/21184, Гвојић Милке са уделом од 500/21184, из Новог Сада, ул.Саилово бр.36/7, Андрејић Небојше, са уделом од 500/21184, из Београда, ул.Бошка Петровића бр.7, Опачић Сретка, са уделом од 700/21184, из Батајнице, ул.Жарка Обрешког бр.15, Његић Гордане, са уделом од 400/21184, из Земуна, ул.Цара Душана бр.121/19, Камбер Владимира, са уделом од 500/21184, из Земуна, ул.Далматинске Загоре бр.95а, Драгишић Радојке са уделом од 500/21184, из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4, Чигоја Маре, са уделом од 400/21184, из Београда, ул.Хрватска бр.11/4, Новаковић Марка, са уделом од 1000/21184, из Земуна, ул.Жупана Прибила бр.26, Тодосијевић Ненада са уделом од 500/21184, из Земуна, ул.Бихаћка бр.6, Векић Дамира, са уделом од 500/21184, адреса непозната, Векић Давора са уделом од 559/21184, из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр.132, Стојановић Вељка са уделом од 400/21184, из Земуна, ул.Билећка бр.6, Вељовић Марка, са уделом од 400/21184, из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4, Јовановић Добринке са уделом од 400/21184, из Земуна, ул.Жарка Обрешког бр.186, а преостали део кат.парцеле бр.2426/2 КО Батајница налазио се у сукорисништву: Божић Веселка са уделом од 559/21184 из Земуна, ул.Вере Миличевић бр.18., Опачић Илије са уделом од 500/21184 из Земуна, ул.Новоградска бр.69, Морина Рамадана са уделом од 400/21184 из Златиборска број 8, Гаши Рамадана са уделом од 500/21184, адреса непозната, Ристивојчевић Милорада са уделом од 500/21184 из Београда, ул.Банатска број 67, Бошковић Момчила са уделом од 700/21184 из Прибоја, Риташићи бб, Млинар Никице са уделом од 550/21184 из Земуна, ул.Браће Гавриловића бр.25ф, Бошковић Милорада са уделом од 300/21184, адреса непозната, Пекић Бранислава са уделом од 400/21184 из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, Пекић Зорана са уделом од 400/21184, из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, Хорина Бориса са уделом од 500/21184, адреса непозната, Ћук Милорада са уделом од 400/21184 из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20, Матић Милоша са уделом од 400/21184 из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20., Томић Божидара са уделом од 500/21184 из Земуна, ул.Бертранда Расела бр.5, Димитријевић Бојана са уделом од 500/21184 из Београда, ул.Кулска бр.27, Saeed Biljana са уделом од 400/21184, из Стокхолма, Шведска, Драговић Владимира са уделом од 400/21184 из Земуна, ул.Кулска бр.29в, Бакић Драгане са

уделом од 184/21184 из Батајнице, ул.Кулска бр.27ж, Бакић Сњежане са уделом од 183/21184 из Батајнице, ул.Кулска број 27ж, Бакић Николе са уделом од 183/21184 из Батајнице, ул.Кулска број 27ж, Мандић Тање са уделом од 250/21184 из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3 и Мандић Марије са уделом од 250/21184 из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3., а ради изградње гробља и трафо-станице ТС 11 у оквиру гробља у Батајници, сагласно Информацији о локацији IX-20 број: 350.1-5794/2019 од 15.новембра 2019.године и Информацији о локацији IX-20 број 350.1-2246/2020 од 23.07.2020.године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре-Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене Градске управе града Београда, а у складу са Планом детаљне регулације насеља Батајница-општина Земун („Службени лист града Београда“, број 71/16), за које експропријацију односно јавни интерес је утврђен Решењем Владе Републике Србије под 05 број 465-2855/2020 од 30.априла 2020.године, а у корист града Београда, као корисника експропријације односно административног преноса.

Наведени Предлог за експропријацију односно административни пренос катастарске парцеле број 2426/2 КО Батајница прецизиран је на усменој расправи од 31.05.2022.године у складу са новим стањем у Листу непокретности број 2732 КО Батајница од 23.03.2023.године.

Уз предлог су доставили:

- Решење Владе Републике Србије 05 број 465-2855/2020 од 30. априла 2020.године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности –земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње гробља и трафо станице ТС 11 у оквиру гробља, на непокретностима у КО Батајница, територија града Београда;

-Извод из Листа непокретности број 2732 КО Батајница од 08.06.2020.године и 23.03.2023.године;

- Копију плана парцеле;

- Извод из Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2021. годину („Службени лист града Београда“, број 141/2020);

- Потврду Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда број III-07-35-83/2021 од 04.02.2021.године о обезбеђеним средствима Одлуком о буџету града Београда за 2021.годину („Сл.лист града Београда“, бр.137/20) за решавање имовинско правних односа ради изградње гробља и трафо станице ТС у оквиру гробља која су предвиђена у оквиру Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2021.годину („Сл.лист града Београда“, број 141/20) на позицији под тачком I.3.II.2.4.2.7-Гробље у насељу Батајница.

-Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-20 број 350.1-2246/2020 од 23.07.2020.године.

Предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 6361/6-05 од 08.02.2021.године за експропријацију /административни пренос кат.парцеле број 2426/2 КО Батајница, површине 17м2 са наведеним исправама лично је достављен ради изјашњења Драговић (Мирко) Владимиру из Земуна, ул.Кулска број 29В, Димитријевић Бојану из Београда, ул.Кулска број 27, Бакић (Остоја) Сњежани из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, Бакић (Остоја) Николи из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, Пекић Браниславу из Батајнице, ул.Војвођанских бригада број 19/3, Бакић (Љепосава) Драгани из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж, Мандић (Божо) Тањи из Сремчице, ул.Дворжакова, број 68/3, Млинар Никици из Земуна, ул.Браће Гавриловић број 25Ф (по чл.75.ЗУП-а), Пекић Зорану из Батајнице, ул.Војвођанских бригада број 19/3, Бандић (Богдан) Марији из Сремчице, ул.Дворжакова број 68/3, али се именовани нису изјаснили по Предлогу.

По наведеном Предлогу Дирекције изјаснило се Државно Правобранилаштво Републике Србије изјаснило својим поднеском број Уп-1570/21 од 16.априла 2021.године у којем се наводи да се Државно правобранилаштво у начелу не противи поднетом захтеву уколико су за то испуњени сви законски услови и Томић Божидар из Батајнице, ул.Кулска број 29Б, такође писменим путем

својим поднеском од 23.04.2021.године у којем наводи да на предметној парцели нема економски интерес за коришћење осталог дела непокретности и нема на наведеној парцели објекат.

Решењем Одељења за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења Управе градске општине Земун број 463-21/2021-6/465-2/2021-6 од 24.03.2021.године постављен је Дејан Стефановић, службеник Управе градске општине Земун, за привременог заступника странкама у поступку Хорина Борису и Бошковић Милораду, непознатог пребивалишта и боравишта, који немају пуномоћника у поступку, а све због хитности поступка у управној ствари експропријације/административног преноса кат.парцеле број 2426/2 КО Батајница.

Решењем Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 463-21/2021-6/465-2/2021-6 од 17.03.2021.године постављена је Јелена Бабић, службеник Управе градске општине Земун, за привременог заступника странкама у поступку Божић Веселку, Бошковић Момчилу, Матић Милошу, Морина Рамадану, Опачић Илији, Ристивојчевић (Милисав) Милораду и Ћук Милораду, непознатог пребивалишта и боравишта, који немају пуномоћника у поступку, а све због хитности поступка у управној ствари експропријације/административног преноса кат.парцеле број 2426/2 КО Батајница.

Усмена расправа одржана је у Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Земун, дана 31.05.2023. године, у присуству пуномоћнице Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и привремених заступника странака у поступку Дејана Стефановића и Јелене Бабић.

Пуномоћница Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд изјавила је да прецизира поднети Предлог за експропријацију/административни пренос катастарске парцеле број 2426/2 КО Батајница површине 17м² у складу са новим стањем у Листу непокретности број 2732 КО Батајница од 23.03.2023.године, који је приложила и предложила је доношење решења.

Привремени заступник Хорина Бориса и Бошковић Милорада, службеник Управе ГО Земун, Дејан Стефановић, прописно упозорен на одредбе чл.10.Закона о експропријацији, изјавио је да је сагласан са административним преносом/експропријацијом предметне парцеле уз правичну новчану накнаду која припада сукорисницима односно сувласницима односно њиховим правним следбеницима, као и да му није познато да на парцели постоје објекти и биљни засади.

Привремени заступник Божић Веселка, Бошковић Момчила, Матић Милоша, Морина Рамадана, Опачић Илије, Ристивојчевић (Милисав) Милорада и Ћук Милорада, службеник Управе ГО Земун, Јелена Бабић, прописно упозорена на одредбе чл.10.Закона о експропријацији, изјавила је да је сагласна са административним преносом/експропријацијом предметне парцеле уз правичну новчану накнаду која припада сукорисницима односно сувласницима односно њиховим правним следбеницима, као и да му није познато да на парцели постоје објекти и биљни засади.

На усменој јавној расправи одржаној 06.07.2023.године у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун у одсутности уредно позваних Гаши Рамадана из Земуна-Батајнице, ул.Кулска број 29Ж и Saeed Biljane из Земуна-Батајнице, ул.Кулска број 27Ј, за које је адреса пребивалишта прибављена службеним путем дописом МУП-Полицијска управа за град Београд под 03.15.6.1. број 205.2.1-11048/21 од 05.08.2021.године, присутна пуномоћница Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП, изјавила је да остаје при прецизираном Предлогу за експропријацију/административни пренос кат.парцеле број 2426/2 КО Батајница површине 17м² у складу са новим стањем у Листу непокретности број 2732 КО Батајница од 23.03.2023.године са претходне расправе и предложила је доношење решења.

Закључком Одељења за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун број 463-21/2021 од 12.07.2023.године одређено је спајање предмета заведених код овог органа под бројевима 463-21/2021 у поступку покренутом по захтеву-предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева бр.84., за експропријацију катастарске парцеле бр.2426/2 КО Батајница ради изградње гробља у Батајници и 465-2/2021 у поступку покренутом по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Његошева бр.84., за експропријацију катастарске парцеле бр.2426/2 КО Батајница ради изградње гробља у Батајници и одређено да се списи предмета заведе под јединственим бројем 463-21/2021.




Увидом у приложене доказе поднете уз Предлог за експропријацију/административни пренос непокретности и прецизирани Предлоге за експропријацију и на основу изјашњења сувласника непокретности и приложених исправа, констатовано је следеће чињенично стање:

Решењем Владе Републике Србије под 05 број 465-2855/2020 од 30.04.2020.године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности, у циљу изградње гробља и трафо-станице ТС 11 у оквиру гробља, сагласно Информацији о локацији IX-20 број: 350.1-5794/2019 од 15.новембра 2019.године, издатој од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре – Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене Градске управе града Београда, а у складу са Планом детаљне регулације насеља Батајница-општина Земун („Службени лист града Београда“, број 71/16), на непокретностима у КО Батајница, територија града Београда а у корист Града Београда, као корисника експропријације.

На основу Потврде Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда број III-07-35-83/2021 од 04.02.2021.године утврђено је да су Одлуком о буџету града Београда за 2021.годину („Сл.лист града Београда“, бр.137/20) у разделу 06 Секретаријат за комуналне и стамбене послове, обезбеђена средства за решавање имовинско правних односа и иста су предвиђена у оквиру Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2021.годину на позицији под тачком 1.3.П.2.4.2.7.. – **Гробље у насељу Батајница**, ради изградње гробља и трафо станице ТС 11 у оквиру гробља.

Увидом у приложени Извод из Листа непокретности број 2732 КО Батајница од 23.03.2023.године, утврђено је да је на катастарској парцели број 2426/2, површине 17 м² дошло до промене у погледу уписа права ранијих сукорисника на предметној парцели полазећи од стања у Листу непокретности број 2732 КО Батајница од 08.06.2020.године, тако да је уместо права коришћења уписано право приватне својине у припадајућем уделу у корист ранијих сукорисника односно на кат.парцели број 2426/2 КО Батајница сада је уписано право својине у корист: Saeed Biljane, Sweden, Stockholms у обиму удела 400/21184, Андрејић Небојше из Београда, ул.Бошка Петровића број 7., у обиму удела 500/21184, Бакић (Љепосава) Драгане из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж у обиму удела од 184/21184, Бакић (Остоја) Николе из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж у обиму удела од 183/21184, Бакић (Остоја) Снежане из Батајнице, ул.Кулска бр.27Ж, у обиму удела од 183/21184, Божић Веселка из Земуна, ул.Вере Миличевић бр.18., у обиму удела од 559/21184, Бошковић Милорада, адреса непозната, у обиму удела од 300/21184, Бошковић Момчила из Прибоја, Риташићи бб, у обиму удела од 700/21184, Векић Дамира, адреса непозната, у обиму удела од 500/21184, Векић (Љубиша) Давора из Новог Београда, Булевар Зорана Ћинђића бр.132., у обиму удела од 559/21184, Вељовић (Зоран) Марка из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4, у обиму удела од 400/21184, Вујчић (Жарко)Ђорђа из Земуна, ул.Пук.Миленка Павловића бр.85., у обиму удела од 4066/21184, Гаши Рамадана, адреса непозната, у обиму удела од 500/21184, Димитријевић (Јован) Бојана из Београда, ул.Кулска бр.27., у обиму удела од 500/21184, Драгишић Радојке из Београда, ул.Адмирала Гепрата бр.4., у обиму удела од 500/21184, Драговић (Мирко) Владимира из Земуна, ул.Кулска бр.29 В, у обиму удела од 400/21184, Јовановић Добринке из Земуна, ул.Жарка Обрешког бр.18Б у обиму удела од 400/21184, Камбер (Боривој) Владимира из Земуна, ул.Далматинске загоре бр.88/2 у обиму удела од 500/21184, Кнежевић (Милка) Дамира из Земуна, ул.Далматинске загоре бр.95А у обиму удела од 400/21184, Мандић (Богдан) Марије из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3 у обиму удела од 250/21184, Мандић (Божо) Тање из Сремчице, ул.Дворжакова бр.68/3 у обиму удела од 250/21184, Матић Милоша из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20., у обиму удела од 400/21184, Млинар Никице из Земуна, ул.Браће Гавриловића бр.25Ф, у обиму удела од 550/21184, Морина Рамадана из Земуна, ул.Златиборска бр.8., у обиму удела од 400/21184, Новаковић (Виктор) Марка из Земуна, ул.Жупана Прибила бр.26., у обиму удела од 1000/21184, Његић (Марко) Гордане из Земуна, ул.Цара Душана бр.121/19 у обиму удела од 400/21184, Опачић Илије из Земуна, ул.Новоградска бр.69., у обиму удела од 500/21184, Опачић Сретка из Батајнице, ул.Жарка Обрешког бр.15., у обиму удела 700/21184, Пекић Бранислава из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, у обиму удела од 400/21184, Пекић Зорана из Батајнице, ул.Војвођанских бригада бр.19/3, у обиму удела



од 400/21184, Ристивојчевић (Милисав) Милорада из Београда, ул.Банатска бр.67., у обиму удела од 500/21184, Стојановић Вељка из Земуна, ул.Билећка бр.6., у обиму удела 400/21184, Тодосијевић (Грујица) Ненада из Земуна, ул.Бихаћка бр.6., у обиму удела од 500/21184, Томић Божицара из Земуна, ул.Бертранда Расела бр.5., у обиму удела од 500/21184, Трмчић (Милољуб) Душка из Земуна, ул.Бихаћка бр.20., у обиму удела од 500/21184, Ћук Милорада из Београда, ул.Томаса Едисона бр.20., у обиму удела од 400/21184, Хорина Бориса из Земуна, ул.Бојчинска бр.11/10 у обиму удела од 500/21184, Чавић (Никола) Далибора из Земуна, ул.Кулска бр.23А у обиму удела од 500/21184 и Чигоја (Јово) Маре из Београда, ул.Хрватска бр.11/4 у обиму удела од 400/21184.

Увидом у Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда-Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре под IX-20 број 350.1-2246/2020 од 23.07.2020.године констатовано је да је Планом детаљне регулације насеља Батајница, градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 71/16) предметна парцела број 2426/2 КО Батајница предвиђена у саставу грађевинске парцеле КП-3, површине јавне намене, комуналне површине – гробље.

Чланом 1.Закона о експропријацији је прописано да се непокретности могу експроприсати или се својина на њима може ограничити само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне, а чланом 29. став 1. истог закона је предвиђено да поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију.

Обзиром на изложено, овај орган је оценио да су испуњени услови да се експроприше катастарска парцела број 2426/2 површине 17м2 са уписаних сувласника у припадајућим уделима, наведених у диспозитиву решења, у корист града Београда, као корисника експропријацији, па је одлучено као у диспозитиву решења, а у складу са чл.139.став 1.Закона о општем управном поступку, а накнадно ће се одлучити допунским решењем о експропријацији катастарске парцеле број 2426/2 КО Батајница са уписаних осталих сувласника према Листу непокретности број 2732 КО Батајница од 22.03.2023.године.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема овог решења, без таксе, а преко овог Одељења.

Решено у Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Управе градске општине Земун дана 12.07.2023.године под бројем 463-21/2021-6.

Решење доставити:

1. Дирекцији за грађ. земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, ул.Његошева бр. 84;
2. Градском правобранилаштву града Београда, Београд, Ул.Тиршова бр.3;
3. Државном правобранилаштву Републике Србије, Београд, ул.Косовска број 31;
4. Привременом заступнику Јелени Бабић за Божић Веселка, Бошковић Момчила, Матић Милоша, Морина Рамадана, Опачић Илију, Ристивојчевић (Милисав) Милорада и Ћук Милорада;
5. Привременом заступнику Дејану Стефановићу за Хорина Бориса и Бошковић Милорада;
6. Томић Бошидару из Батајнице, ул.Кулска број 29Б;
7. Гаши Рамадану из Земуна-Батајнице, ул.Кулска број 29Ж;
8. Saeed Vilјани из Земуна-Батајнице, ул.Кулска број 27Ј;
9. Драговић (Мирко) Владимиру из Земуна, ул.Кулска број 29В;
10. Димитријевић Бојану из Београда, ул.Кулска број 27;
11. Бакић (Остоја) Сњежани из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж;
12. Бакић (Остоја) Николи из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж;
13. Пекић Браниславу из Батајнице, ул.Војвођанских бригада број 19/3;
14. Бакић (Љепосава) Драгани из Батајнице, ул.Кулска број 27Ж;
15. Мандић (Божо) Тањи из Сремчице, ул.Дворжакова број 68/3;

16. Пекић Зорану из Батајнице, ул. Војвођанских бригада број 19/3;
17. Мандић (Богдан) Марији из Сремчице, ул. Дворжакова број 68/3;
18. Привременом заступнику Јелени Бабић за Андрејић Небојшу, Вељовић (Зоран) Марка, Вујчић (Жарко) Ђорђа, Драгишић Радојку, Јовановић Добринку, Кнежевић (Милка) Дамира, Његић (Марко) Гордану, Стојановић Вељка, Годосијевић (Грујица) Ненада;
19. Векић Дамиру из Батајнице, ул. Кулска број 29Ђ,
20. Векић (Љубиша) Давору из Новог Београда, Бул. Зорана Ђинђића број 132;
21. Камбер (Боривој) Владимиру из Земуна, ул. Далматинске загоре број 88/2;
22. Кнежевић (Милка) Дамиру из Земуна, ул. Далматинске загоре број 95Е;
23. Млинар Никица из Земуна, ул. Браће Гавриловић број 25Ф;
24. Новаковић (Виктор) Марку из Земуна, ул. Жупана Прибила број 26;
25. Његић (Марко) Гордани из Земуна, ул. Цара Душана број 121/19;
26. Опачић Сретку из Батајнице, ул. Жарка Обрешког број 15;
27. Трмчић (Милољуб) Душку из Земуна, ул. Бихаћка број 20;
28. Чавић (Никола) Далибору из Земуна, ул. Кулска број 23А;
29. Чигоја (Јово) Мари из Београда, ул. Хрватска број 11/4;
30. у списе предмета.

Обрађивач:
Светлана Јефтић

Шеф Одсека
Мирјана Јанковић

НАЧЕЛНИК
Марко Ивановић

