

**Број: 465-4/2023-6**

Управа градске општине Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове, Земун, ул. Магистратски трг бр. 1, решавајући у поступку експропријације/административног преноса земљишта, покренутом по предлогу Градског правобранилаштва града Београда, Тиршова 3, у име и за рачун града Београда, за експропријацију земљишта у КО Земун поље, ради привођења истог урбанистичкој намени, на основу члана 1. и чл. 29. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл.лист СРЈ“ бр. 16/01-одлука СУС и «Сл. гласник РС», бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), члана 12. став 1. тачка 10. Статута градске општине Земун («Сл. лист града Београда», бр. 95/19-пречишћен текст) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС ), доноси с л е д е ћ е

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ПОСТАВЉА СЕ** Светлана Јефтић, службеник Градске општине Земун, за привременог заступника Корица Срђану из Батајнице, ул. Браће Савић бр. 32, као наследнику на 1/3 дела заоставштине пок. Корице (Николе) Мирослава из Београда, Браће Савића 32, по правноснажном Решењу Трећег основног суда у Београду, Посл.бр.4.О-2167/15 28.07.2015. године, на кат. парцели бр. 932/108, површине 1020 м2, уписаној у ЛН бр. 27 КО Земун поље, у приватној својини Вујаковић Иване из Новог Београда, Трећи булевар 96, са уделом од 1/30, Константиновић Дејана из Новог Београда, Трећи булевар 9, са уделом од 1/30 и Корице (Николе) Мирослава из Београда, Браће Савића 32, са уделом од 28/30 (чији су наследници, по правноснажном Решењу Трећег основног суда у Београду, Посл.бр.4.О-2167/15 28.07.2015. године, Корица Љубица из Батајнице, Браће Савић 32, Корица Никола из Батајнице, Браће Савић 32 и Корица Срђан из Батајнице, Браће Савић 32) и то услед немогућности присуства расправама и давања изјашњења, у поступку експропријације земљишта, ради изградње комплекса ЈКП Градска чистоћа – ККО комплекса система за управљање комуналним чврстим отпадом, сагласно Информацији о локацији IX-20 број 350.1-878/2022 од 28.02.2022. године и Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „АУТОПУТ“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. Лист града Београда“, бр. 61/09).

Привремени заступник Светлана Јефтић заступаће у овом поступку интересе горе наведеног сувласника.

### **Образложење**

Поступајући по Предлогу Градског правобранилаштва града Београда бр. Уп-276/22 од 10.03.2023. године, поднетом дана 15.03.2023. године Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Управе Градске општине Земун, покренут је поступак експропријације земљишта ради изградње комплекса ЈКП Градска чистоћа – ККО комплекса система за управљање комуналним чврстим отпадом, и то катастарске парцеле број 932/108, површине 1020 м2, уписаној у ЛН бр. 27 КО Земун поље, у приватној својини Вујаковић Иване из Новог Београда, Трећи булевар 96, са уделом од 1/30, Константиновић Дејана из Новог Београда, Трећи булевар 9, са уделом од 1/30 и Корице (Николе) Мирослава из Београда, Браће Савића 32, са уделом од 28/30 (чији су наследници, По правноснажном Решењу Трећег основног суда у Београду, Посл.бр.4.О-2167/15 28.07.2015. године, Корица Љубица из Батајнице, Браће Савић 32, Корица Никола из Батајнице, Браће Савић 32 и Корица Срђан из Батајнице, браће Савић 32).

Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-4438/2022 од 09.06.20122 године утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње комплекса ЈКП Градска чистоћа, сагласно Информацији о локацији IX-20 број 350.1-878/2022 од 28.

фeбруара 2022. године, издатој од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Градске управе града Београда, а у складу са планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „АУТОПУТ“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“ број 61/09), на непокретностима у КО Земун поље, територија града Београда

Расправа поводом предлога одржана је у Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе градске општине Земун дана 28.03.2023. године, у присуству опуномоћене представнице Градског правобранилаштва града Београда, Иване Вујаковић, сувласника на предметном земљишту на 1/30 удела, Корица Љубице и Корица Николе, као наследника пок. Мирослава Корице, уписаног у уделу приватне својине од 28/30 реалних делова. Овом приликом опуномоћена представница Градског правобранилаштва остала је при предлогу и предложила да се донесе решење, док су присутни сувласник и наследници уписаног другог сувласника изјавили да су сагласни са предлогом уз правичну новчану накнаду. Такође, напоменуто је да се трећи наследник Срђан Корица из Батајнице налази у иностранству са трајним боравком. Дејан Константиновић из Новог Београда, сувласник у 1/30 удела на земљишту, није присуствовао расправи нити обавестио орган о недоласку, иако је уредно примио позив за расправу и потписао доставницу.

Како је утврђено у овом поступку да се један од наследника пок. Мирослава Корице, сувласника у уделу од 28/30 реалних делова катастарске парцеле број 932/108, Срђан Корица налази у иностранству са трајним боравком, те није у могућности одазвати се позиву на расправу, а како је поступак експропријације земљишта ради привођења истог планираној намени хитан, те је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16, 95/18 и 2/2023- одлука УС), Корица Срђану из Батајнице, Браће Савић 32, одређен је привремени заступник, односно одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог органа. Жалба не подлеже плаћању таксе, сходно чл. 18. ст.1. тч. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 95/2018). Жалба не одлаже извршење решења.

Решено у Управи ГО Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове дана 01.07.2023. године под бројем 465-4/2023-6

Решење доставити:

- Привременом заступнику Светлани Јефтић, овде,
- Градском правобранилаштву града Београда, Београд, Тиршова 3
- У интерну евиденцију Одељења,
- У списе предмета,
- Објавити на web презентацији и огласној табли Градске општине Земун

**Обрађивач:**

Иво Рајчевић

**НАЧЕЛНИК**  
Марко Ивановић