

Одељење за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, као правни следбеник Одељења за имовинско-правне и стамбене послове, оба органа Управе градске општине Земун, у поступку административног преноса на земљишту, покренутом по предлогу „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, поступајући по службеној дужности а на основу члана 48. Закона о општем управном поступку («Сл. лист РС», бр. 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ПОСТАВЉА СЕ** Иво Рајчевић, службеник Управе градске општине Земун, за привременог заступника евентуалним наследницима странке, пок. Вукадиновић Милене, из Батајнице, ул. Митраљетина бр.22, а све због хитности поступка у правној ствари административног преноса на земљишту и то катастарским парцелама број **4490/4, површине 96 м2, 4490/5 површине 104 м2, 4489/5 површине 50 м2, 4488/1 површине 1885 м2, и 4488/5 површине 44 м2** све уписане у Лист непокретности бр. **9123 К.О. Батајница**, у државној својини РС носиоца права коришћења сукорисника Путниковић Златице из Земуна-Батајнице, ул. Далматинска бр.20, са обимом удела 1/2, и Вукадиновић Милене из Земуна-Батајнице, ул. Митраљетина бр. 22, са уделом од 1/2 ради изградње канализације и канализационе црпне станице у насељу Шангај-Батајница, а Града Београда као корисника експропријације односно административног преноса сагласно Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под IX-20 бр.350.1-1149/2018 од 20.04.2018.године издатој на основу Плана детаљне регулације дела насеља Батајнице-насеља Шангај, општина Земун („Службени лист града Београда“, бр.43/16), за коју експропријацију је јавни интерес утврђен Решењем Владе Србије 05 бр. 465-5247/2018 од 07.06.2018. године („Сл. гласник РС“, бр. 45/2018)

Привремени заступник Иво Рајчевић заступаће евентуалне наследнике пок. Вукадиновић Милене, из Батајнице, ул. Митраљетина бр.22, само у поступку за који је одређен за привременог заступника, до појаве евентуалних наследника, односно њихових законских заступника или пуномоћника.

Жалба изјављена против овог Решења не одлаже његово извршење.

## Образложење

По предлогу „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84, бр. 26649/6-05 од 14.05.2019. године, Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Земун, као правни претходник Одељења за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, покренуло је поступак за административни пренос на земљишту и то катастарским парцелама број **4490/4, површине 96 м2, 4490/5 површине 104 м2, 4489/5 површине 50 м2, 4488/1 површине 1885 м2, и 4488/5 површине 44 м2** све уписане у Лист непокретности бр. **9123 К.О. Батајница**, у државној својини РС носиоца права коришћења сукорисника Путниковић Златице из Земуна-Батајнице, ул. Далматинска бр.20, са обимом удела 1/2, и Вукадиновић Милене из Земуна-Батајнице, ул. Митраљетина бр. 22, са уделом од 1/2, ради изградње канализације и канализационе црпне станице у насељу Шангај, КО Батајница, а Града Београда као корисника експропријације односно административног преноса сагласно Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под IX-20 бр.350.1-1149/2018 од 20.04.2018.године издатој на основу Плана детаљне регулације дела насеља Батајнице-насеља Шангај, општина Земун („Службени лист града Београда“, бр.43/16), за коју експропријацију је јавни интерес утврђен Решењем Владе Србије 05 бр. 465-5247/2018 од 07.06.2018. године („Сл. гласник РС“, бр. 45/2018).

Ради изјашњења о поднетом предлогу, овај орган је заказао усмену јавну расправу за 04.02.2020. године са почетком у 12,00 часова и упутио позиве предлагачу и кориснику предметне парцеле.

Дана 04.02.2020. године на заказану усмену јавну расправу приступио је пуномоћник „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, која је изјавила да у целости остаје код Предлога број 26644/6-05 од 14.05.2019. године и предложила да се донесе решење. Том приликом прегледана је доставница на позиву носиоцу права коришћења на предметном земљишту и евидентирана забелешка поштанског оператера од 05.06.2019. године да је “прималац преминуо“.

Орган је по службеној дужности прибавио **Извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Земун, бр. 203 00 -1/2020-26/16079 од дана 20.01.2020. године, из кога је утврђено да је Милена Вукадиновић из Батајнице, преминула дана 04.08.2007 године.**

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку, прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Ставом 6. истог члана, прописано је да радње које привремени заступник предузима у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка, ставом 7. да привремени заступник учествује само у поступку у којем је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен а ставом 8. да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Обзиром да је поступак експропријације односно административног преноса земљишта ради привођења истог планираној намени **хитан**, те је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку, одређен је привремени заступник евентуалним наследницима пок. Вукадиновић Милене, из Батајнице, ул. Митраљетина бр.22, те је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, преко овог органа, у року од 15 дана од дана пријема. Жалба не подлеже плаћању таксе, сходно чл. 18. ст.1. тч. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 95/2018). Жалба не одлаже извршење решења.

Решење доставити:

- Привременом заступнику Иву Рајчевићу-овде,
- „Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84,
- У интерну евиденцију Одељења,
- У списе предмета,
- Објавити на веб презентацији и огласној табли Градске општине Земун

Решено у Управи ГО Земун - Одељење за имовинско правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, дана 04.02.2020. године под бројем 463-59/2019-6

**Обрађивач**  
Маја Војновић

**Шеф Одсека**  
Мирјана Јанковић