

Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, као правни следбеник Одељења за имовинско-правне и стамбене послове, оба органа Управе Градске општине Земун, Земун, ул. Магистратски трг бр. 1, у поступку закључивања споразума о накнади за административно пренету непокретност, покренутом по Понуди „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6, поступајући по службеној дужности, а на основу чл. 48. Закона о општем управном поступку («Сл. лист РС», бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), дана 06.11.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ПОСТАВЉА СЕ** Булатовић Јелена, службеник Управе Градске општине Земун за привременог заступника евентуалним наследницама или правним следбеницима пок. Зеленовић Шпире, бив. из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са обимом удела 1/5 и пок. Зеленовић Митра, бив. из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са обимом удела 1/5, сукорисника катастарске парцеле број **5125/2** површине **123м2**, уписане у Лист непокретности број **8181 КО Батајница**, а која кат. парц. је административно пренета у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6, по правноснажном Решењу Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Земун бр. 463-116/2018-6 од 04.12.2018. године. Именована се поставља у поступку споразумног одређивања накнаде, а ради изјашњења о Понуди бр. 12/2019-004 Б коју је, дана 03.09.2019. године, поднело Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Земун Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6 и то за кат. парц. бр. **5125/2** у површини **123м2**, уписану у Лист непокретности број **8181 К.О. Батајница**, као државна својина Републике Србије сукорисника: Ћатовић (Шпира) Анице из Београда ул. Сарајевска бр. 11, са обимом удела 1/5, Јовић (Шпира) Милице из Борче ул. Беле Бартока бр. 40, са обимом удела 1/5, Зеленовић (Шпира) Митра из Батајнице, са обимом удела 1/5, Зеленовића (Шпира) Петра из Батајнице ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са обимом удела 1/5 и Зеленовић (Шпира) Шпире из Батајнице ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са обимом удела 1/5.

Привремени заступник Булатовић Јелена заступаће евентуалне наследнике или правне следбенике пок. Зеленовић Шпире и пок. Зеленовић Митра само у поступку за који је одређен привремени заступник док се не појави њихов законски заступник, пуномоћник или евентуални наследници.

Жалба изјављена против овог Решења не одлаже његово извршење.

## Образложење

По Предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6, број 12/2018-004 Б од 20.07.2018. године, Одељење за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Земун, као правни претходник Одељења за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, покренуло је поступак административног преноса земљишта и то катастарске парцеле број **5125/2** површине **123м2**, уписане у Лист непокретности број **8181 КО Батајница**, као државна својина Републике Србије сукорисника: Ћатовић (Шпира) Анице из Београда ул. Сарајевска бр. 11, са обимом удела 1/5, Јовић (Шпира) Милице из Борче ул. Беле Бартока бр. 40, са обимом удела 1/5, Зеленовић (Шпира) Митра из Батајнице, са обимом удела 1/5, Зеленовића (Шпира) Петра из Батајнице ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са

обимом удела 1/5 и Зеленовић (Шпира) Шпире из Батајнице ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, са обимом удела 1/5.

Поводом поднетог наведеног Предлога, одржана је усмена јавна расправа, дана 05.10.2018. године, на којој је констатовано да иза пок. Зеленовић Шпире није вођена оставинска расправа, те самим тим нису оглашени наследници.

Нова усмена јавна расправа одржана је, дана 10.10.2018. године, на којој је евентуални наследник пок. Зеленовић Митра, син Зеленовић Александар, доставио правноснажно Решење Трећег основног суда у Београду Посл. бр. 1-II-O-12761/10 од 12.05.2010. године, којим се оглашава за наследника на zostавштини иза пок. Зеленовић Митра, бив. из Батајнице, и којом приликом је утврђено да предметна кат. парц. бр. 5125/2 није обухваћена правноснажним оставинским Решењем Посл. бр. 1-II-O-12761/10 од 12.05.2010. године.

Како је чланом 48.став 1. Закона о општем управном поступку, прописано да орган решењем поставља странци привременог заступника; ако није процесно способна а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Ставом 6.истог члана, прописано је да радње које привремени заступник предузима у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка, ставом 7. да привремени заступник учествује само у поступку у којем је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен а ставом 8. да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења, а обзиром да је поступак експропријације/административног преноса земљишта ради привођења истог планираној намени **хитан**, те је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку, пок. Зеленовић Шпире, бив. из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, одређен је привремени заступник у овом поступку Зарић Гордана, службеник Градске општине Земун, и то Решењем Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Земун бр. 463-116/2018-6 од 25.09.2018. године, године, коме је предато Решење о административном преносу бр. 463-116/2018-6 од 04.12.2018. године, и пок. Зеленовић Митру, бив. из Батајнице, ул. Мајора Зорана Радосављевића бр. 266, одређен је привремени заступник у овом поступку Зарић Гордана, службеник Градске општине Земун, и то Решењем Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Управе Градске општине Земун бр. 463-116/2018-6 од 10.10.2018. године, године, коме је предато Решење о административном преносу бр. 463-116/2018-6 од 04.12.2018. године

Како је Зарић Гордана преминула дана 16.05.2019. године, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог органа. Жалба не подлеже плаћању таксе, сходно чл. 18. ст.1. тч. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 95/2018). Жалба не одлаже извршење решења.

Решење донето у Управи ГО Земун – Одељење за имовинско-правне, стамбене и послове комуналне инспекције и извршења, дана 06.11.2019. године, под бројем 463-116/2018-6.

Решење доставити:

- 1.Привременом заступнику Булатовић Јелени, овде;
2. АД „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, ул. Немањина бр. 6;
- 3.Објавити на веб презентацији –и огласној табли;
4. У интерну евиденцију Одељења;
- 4.у списе предмета.

Шеф Одсека  
Мирјана Јанковић



НАЧЕЛНИК  
Марија Матовић

