

Број: 463-41/2019-6

Управа градске општине Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове, Земун, ул. Магистратски трг бр. 1, решавајући у поступку административног преноса земљишта, покренутом по предлогу „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, на основу члана 29. 70. 71. и 71а. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, 23/01 и 20/09), члана 48. став 1. тачка 3. Статута градске општине Земун («Сл. лист града Београда», бр. 43/13), а поступајући по службеној дужности на основу чл. 48. и 136. Закона о општем управном поступку («Сл. лист РС», бр. 18/16), дана 17.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Јелена Бабић, службеник Градске општине Земун, за привременог заступника евентуалним наследницима странке, пок. Марије Грубишић из Батајнице, ул. Војчанска бр. 30, са обимом удела 1/1, на катастарској парцели број **4521/3** површине **88м2**, уписаној у Лист непокретности број **8445 К.О. Батајница**, која је у државној својини Републике Србије, ради изградње канализације и канализационе црпне станице у насељу Шангај-Батајница, корисника експропријације односно административног преноса Града Београда сагласно Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под IX-20 бр.350.1-1149/2018 од 20.04.2018.године издатој на основу Плана детаљне регулације дела насеља Батајнице-насеља Шангај, општина Земун („Службени лист града Београда“, бр.43/16).

Привремени заступник Јелена Бабић заступаће у овом поступку евентуалне наследнике пок. Марије Грубишић из Батајнице, ул. Војчанска бр. 30.

Образложење

Поступајући по Предлогу бр. 22864/6-05 од 22.04.2019. године „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84, поднетом дана 23.04.2019. године, Одељењу за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Земун, покренут је поступак административног преноса земљишта и то катастарске парцеле број **4521/3** површине **88м2**, уписане у Лист непокретности број **8445 К.О. Батајница**, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења сукорисника пок. Марије Грубишић из Батајнице, Војчанска бр. 30, са обимом удела 1/1, ради изградње канализације и канализационе црпне станице у насељу Шангај, КО Батајница, општина Земун, која је предвиђена Планом детаљне регулације дела насеља Батајница-насеље „Шангај“, Градска општина Земун („Сл.лист града Београда“, бр. 43/16), а за који административни пренос је јавни интерес утврђен Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-5247/2018 од 07.06.2018. године.

Ради изјашњења о поднетом предлогу, овај орган је заказао усмену јавну расправу за 05.06.2019. године са почетком у 09,00 часова и упутио позиве предлагачу и корисницима предметне парцеле.

Дана 06.06.2019. године на заказану усмену јавну расправу приступио је: пуномоћник „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, за сукорисника пок. Марију Грубишић, приступио је син Милош Грубишић изјавио да је

сагласан са предлогом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и обавезао се да донесе правноснажно оставинско решење којим ће бити обухваћена кат.парцела која је предмет овог поступка.

Пуномоћник „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84, је изјавила да у целости остаје код Предлога број 22864/6-05 од 22.04.2019. године и предложила да се донесе решење.

Орган је службеним путем прибавио извод из МКУ бр. 120 за 2003. годину за матично подручје Земун за пок. Марију Грубишић из Батајнице, Војчанска бр. 30, која је уписана као корисник на предметној парцели, са обимом удела 1/1, даље у поступку, на расправу је приступио њен син као законски наследник, али исто тако није доставио правноснажну оставину као активну легитимацију за учешће у овом поступку.

Обзиром да је поступак експропријације односно административног преноса земљишта ради привођења истог планираној намени **хитан**, а у остављеном року нити до дана доношења решења о постављању привременог заступника пок. Марији Грубишић овом органу није достављено правоснажно оставинско решење о расправљању њене заоставштине и оглашавању наследника, те како је потребно предузети неопходне радње у вођењу овог поступка, у складу са чл. 48. Закона о општем управном поступку, одређен је привремени заступник евентуалним наследницима пок. Грубишић Марије, бив. из Батајнице, те је донето решење као у диспозитиву.

Решење је донето сагласно мишљењу Министарства финансија Републике Србије број 463-02-00438/2011-07 од 11.09.2011. године, према којем је првостепени орган дужан да постави привременог заступника евентуалним наследницима како би се заштитила њихова законом предвиђена права у поступку.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог органа. Жалба не подлеже плаћању таксе, сходно чл. 18. ст.1. тч. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 95/2018). Жалба не одлаже извршење решења.

Решење доставити:

- Привременом заступнику Јелени Бабић-овде,
- „Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, Београд, ул. Његошева бр. 84,
- У интерну евиденцију Одељења,
- У списе предмета,
- Објавити на web презентацији и огласној табли Градске општине Земун

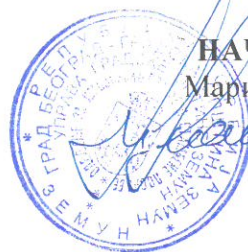
Решено у Управи ГО Земун – Одељење за имовинско правне и стамбене послове
дана 12.07.2019. године под бројем 463-41/2019-6

Обрађивач:

Јелена Булатовић

Шеф Одсека

Мирјана Јанковић



НАЧЕЛНИК
Марија Матовић